TRIBUNALE DI PESCARA

PROCEDURA FALLIMENTARE D.D. 84/SAA/2023

LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA WIMAG SERVICE

RELAZIONE di C.T.U. – ESTIMATIVA -



Ditta: **WIMAG Soc. Coop. R.l.**
Con sede a Montebello di Bertona (PE) C da Santa Maria n. 71
p.i. 01759720681

Commissario giudiziale: Dott. Luca Di Iorio

IL CTU
Geom. Vincenzo G. Baldassarre

1.0 PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Vincenzo Baldassarre, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti al n° 1237. e' stato nominato nella procedura in oggetto, dal commissario liquidatore Dr. Luca Di Iorio, quale esperto estimatore, al fine di stimare gli immobili aziendali di proprieta' della soc. WIMAG scarl con sede in Montebello di Bertona (PE) c.da Santa Maria p.i. 01759720681.

2.0 QUESITI

Quesito 1) prima di ogni attivita', controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell' art. 567 2° comma cpc, segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;

Quesito 2) identifichi e descriva il bene pignorato, con i confini e i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento. Segnali l'eventuale necessita' di provvedere all'apposizione dei termini.

Quesito 3) ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma cpc, le vicende giuridiche degli immobili per la durata el ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuita' delle trascrizioni e quli siano i diritti della parte esecutata;

Quesito 4) In caso di immobili urbani non ancora accatastati, o con accatastamento non aggiornato, produca in opportuna riduzione gra[illegible] i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'UTE e specifichi l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del [illegible] predisposto per l'avviso d'asta;

Quesito 5) Accerti la regolarita' edilizia e urbanistica del bene non che l'esistenza della dichiarazione di agibilita' dello stesso, pr[illegible] acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art. 173 bis att. cpc;

Quesito 6) in caso di opere abusive, il controllo della possibilita' di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e gli eventuali costi stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presantazione di istanze di condono edilizio, indicando il soggetto istante e la normativa in for[illegible] della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni gia' corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica ai fini della istanza di condono, che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 sesto comma della L. 28/02/85 n° 47, ovvero dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/01, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Quesito 7) Accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e' occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento;

Quesito 8) Accerti l'esistenza di formalita', vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

Quesito 9) Accerti l'esistenza di formalita', vincoli o oneri anche di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque non risulteranno non opponibili all'acquirente;

Quesito 10) Determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo a base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a non me del disposto dei cui all'art. 568 3° comma cpc come introdotto ex D.L. 83/15

Quesito 11) Dica se il compendio pignorato, debba essere posto in vendita in uno o piu' lotti, precisando, per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare nella emananda ordinanza di vendita, (ubicazione, consistenza, confini catastali) ed il relativo prezzo d'asta;

Quesito 12) Descriva analiticamente tutte le formalita' pregiudizievoli, che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento;

Quesito 13) Riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico, (DVD) corredata dai relativi elaborati, (disegni, eventuali foto, descrizone per avviso d'asta e questionario riassuntivo dei dati essenziali);

Quesito 14) Verifichi le certificazioni ex art. 6 D.lgs 311/06

4.0 RISPOSTE AI QUESITI:

quesito 1) prima di ogni attività, controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell' art. 567 2° comma cpc segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;

Non sono stati forniti documenti ex art. 567 2° comma

quesito 2) identifichi e descriva il bene pignorato, con i confini e i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento. Segnali l'eventuale necessità di provvedere all'apposizione dei termini.

Identificazione, descrizione, confini

Locale commerciale, con pertinente corte pertinenziale (area urbana), sito in San Giovanni Teatino (CH) Via Giulio Cesare n° 20, piano terra, a confine con Via Giulio Cesare, corte comune sub. 1, sub. 36, sub. 23 sub. 2, sub. 25, sub. 14 salvo altri;

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati al fg 10 part 58 sub. 24, (locale commerciale), sub. 35 (area urbana F/1 b,c,c.)
(cfr. all' 1 visure catastali e planimetria catastale sub 24 elaborato planimetrico sub 24-35)

Provenienza:

- **RP 15375** del 07/12/2011 *(cfr. All. 2)* - atto giudiziario – decreto di trasferimento immobili –
A favore: **WIMAG SERVICE** scc. cooperativa srl
Contro: **OMISSIS**
Locale commerciale al piano terra con **corte comune**: Fg. 10 part. 58 sub. **24 cat. C/1**

Nota: i diritti sulla corte comune sub 13 (ora sub. 35) NON sono riportati nella nota di trascrizione; alla data del decreto di trasferimento di proprieta', in catasto il sub. 13 era comunque identificato quale BCNC ai sub 23-14

Apposizione termini:

L'area esterna (sub. 35) confina, da nord in senso orario, con il sub. 14, la Via Giulio Cesare, la Corte comune sub. 1, l'area urbana sub. 36.
Allo stato attuale l'area esterna in oggetto e quelle confinanti non sono pavimentate; l'area di pertinenza e' grossolanamente delimitata da un cordolo costituito da blocchi di cemento posati a secco sui quali sono infissi paletti metallici a quali e' fissata una rete metallica. Il confine lato sud-est, materializzato sul terreno e' diverso da quello riportato nella documentazione catastale. Si ritiene necessario eseguire una azione di regolazione confini ed apposizione termini. In allegato si riporta la planimetria con sovrapposizione dello stato di fatto alla planimetria catastale, ovvero all'elaborato planimetrico identificante il sub. 35. *(cfr all. 23)*

quesito 3) ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma cpc, le vicende giuridiche degli immobili per il curata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte esecutata;

Al fine di accertare quanto richiesto, e' stato eseguito preventivamente un accertamento storico catastale ventennale, che di seguito si riporta:

Storica catastale sub. 24 *(cfr vedi all. 1)*
Dal 16/11/2011 intestato a:
WIMAG service societa' coop. a r.l con sede in Montebello di Bertona (PE) p.i. 01755972068l, in forza del Decreto di trasferimento immobiliare disposto dal Tribunale di Chieti;
Dal 01/07/2002
OMISSIS in forza dell'atto pubblico a rogito notaio Pretarcli RP 9704/01
Dal 20/07/1992
OMISSIS Claudio OMISSIS Maria costituzione

Storica catastale sub. 35 *(vedi All. 1 e all. 3 visura sub. 13)*
dal 03/08/2020
F/1 mq 185 BCC (fraz sub 13)
Dal 20/07/1992 (costituzione sub. 13)

TRASCRIZIONI

- **RP 15375** del 07/12/2011 - atto giudiziario – decreto di trasferimento immobili – *(cfr. All. 2)*
A favore **WIMAG SERVICE** soc. cooperativa srl
Contro: **OMISSIS**
Locale commerciale al piano terra con **corte comune**: Fg. 10 part. 58 sub. **24 cat. C/1**

Nota: i diritti sulla corte comune sub 13 (ora sub. 35) NON sono riportati nella nota di trascrizione; alla data del decreto di trasferimento di proprieta', in catasto il sub. 13 era comunque identificato quale BCNC ai sub 23-14

- RP 9704 del 16/07/2002 *(cfr. All. 4)* – atto di compravendita
A favore **OMISSIS**
Contro: **OMISSIS**
Locale commerciale al piano terra con **corte comune**: Fg. 10 part. 58 sub. **24**

- **RP 8351/91** del 26/06/91 (dichiarazione di successione) *(cfr. All. 5)*
A favore: **OMISSIS**
Contro **OMISSIS**
Terreno in San Giovanni Teatino part 58/a ed altre

Continuita' delle trascrizioni

Sub. 24

La continuita' delle trascrizione e' sussistente.

Sub. 35

- RP 12585 TRASCRIZIONE del **06/11/2020** *(cfr all. 6)* - Registro Generale 16664



Pubblico ufficiale PLASMATI GIOVANNI MARIA Repertorio 9302/6776 del 08/10/2020
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

N.B.

- Con l'atto a rogito notaio Plasmati del 08/10/2020, rep. 9303, e' stata formalizzata la *"dichiarazione di riconoscimento di proprieta' esclusiva"*, relativamente all'area urbana sub. 35, derivata dal frazionamento della corte comune sub. 13
La trascrizione di tale convenzione non risulta agli atti della conservatoria *(cfr all. 7, elenco formalita. Sub. 35)*;

ISCRIZIONI, FORMALITA', VICOLI E ONERI

Sub. 24

- TRASCRIZIONE del 16/07/2002 - *Registro Particolare 9704 (cfr all. 4) Registro Generale 12558*
Pubblico ufficiale PRETAROLI ALFREDO Repertorio 61985 del 01/07/2002
*ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA – **COSTITUZIONE DI SERVITU'***

- ISCRIZIONE del 27/05/2006 - Registro Particolare 3276 *(cfr all. 8)* Registro Generale 13387
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 261/2006 del 25/05/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 195 del 30/01/2012 (RESTRIZIONE DI BENI) (cfr all. 8.a)

- ISCRIZIONE del 27/10/2006 - Registro Particolare 6731 *(cfr all. 9)* Registro Generale 28203
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PESCARA Repertorio 5457 del 31/03/2006
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 196 del 30/01/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE) (cfr all. 9.a)

- TRASCRIZIONE del 03/07/2007 - Registro Particolare 9527 *(cfr all. 10)* Registro Generale 13779
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 225 del 12/05/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 197 del 30/01/2012 (CANCELLAZIONE) (cfr all. 10.a)

- TRASCRIZIONE del 07/07/2009 - Registro Particolare 8344 *(cfr all. 11)* Registro Generale 12652
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE Repertorio 402 del 13/05/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 198 del 30/01/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI) (cfr all. 11.a)

- ANNOTAZIONE del 30/01/2012 - Registro Particolare 195 Registro Generale 2126
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1693/2011 del 16/11/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Formalita' di riferimento: Iscrizione n. 3276 del 2006

- ANNOTAZIONE del 30/01/2012 - Registro Particolare 198 Registro Generale 2129

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Repertorio 1693/2011 del 16/11/2011
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Formalita' di riferimento: Trascrizione n. 8344 del 2009
- ISCRIZIONE del 22/03/2012 - Registro Particolare 497 *(cfr all. 12)* Registro Generale 5408
Pubblico ufficiale PASTORE CORRADO Repertorio 269/222 del 20/03/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2340 del 05/11/2020 (RESTRIZIONE DI BENI) (cfr all. 12.a)

- ISCRIZIONE del 11/09/2019 - Registro Particolare 1865 *(cfr all. 13)* Registro Generale 16116
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1502/8319 del 11/09/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Sub. 35

Non vi sono ISCRIZIONI a carico del sub. 35 *(vedasi all. 7 elenco formalita' sub. 35)*

TRASCRIZIONE DI VINCOLI (SERVITU' DI PASSAGGIO)
- TRASCRIZIONE del 06/11/2020 - Registro Particolare 12585 *(cfr all. 14)* Registro Generale 16664
Pubblico ufficiale PLASMATI GIOVANNI MARIA Repertorio 9302/6776 del 08/10/2020
ATTO TRA VIVI - **COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO**

Sub. 13 BCNC ora sub. 35-36

Non vi sono ISCRIZIONI a carico del sub. 13 *(vedasi iscrizioni a carico del sub. 24)*

TRASCRIZIONE DI VINCOLI (SERVITU' DI PASSAGGIO)
- TRASCRIZIONE del 16/07/2002 - Registro Particolare 9704 *(cfr all. 4)* Registro Generale 12558
Pubblico ufficiale PRETAROLI ALFREDO Repertorio 61985 del 01/07/2002
ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA – **COSTITUZIONE DI SERVITU'**

quesito 4) In caso di immobili urbani non ancora accatastati, o con accatastamento non aggiornato, produca in opportuna riduzione grafica, i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'UTE e specifichi l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposto per l'avviso d'asta;

sub. 24 - 35

L'immobile risulta accatastato; la planimetria catastale in scala 1:200 risulta rispondente al progetto assentito ma non rispondente allo stato dei luoghi in quanto non riporta la tramezzatura interna *(eseguita in assenza di autorizzazione edilizia, vedasi quesito 5)*. La planimetria deve essere aggiornata anche con riferimento alla area esterna, in quanto sulla planimetria e' riportata la corte comune sub 13 (comune ai sub. 23-24); alla attualita' l'area esterna di pertinenza del sub. 24 e' identificata con il sub. 35 (area urbana BCC).

Si allega planimetria dello stato attuale (con evidenziazione della tramezzatura non riportata nella planimetria castale *cfr all. 16*)

quesito 5) Accerti la regolarita' edilizia e urbanistica del bene nonche' l'esistenza della dichiarazione di agibilita' dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art. 173 bis att. cpc;

Il fabbricato risulta essere stata edificato in forza della C.E. rilasciata dal Comune di San Giovanni Teatino in data 23/07/1987 n° 1472 *(cfr all 17 titolo edilizio e stralcio elaborato di progetto)* e successiva variante n° 2590 del 26/08/1992 *(cfr all 18 titolo edilizio e stralcio elaborato di progetto)*

In data 10/03/1995 e' stato rilasciato il Permesso di AGIBILITA' n° 279, a seguito della domanda inoltrata in data 07/12/1992. *(cfr. all. 19)* Lo stato dei luoghi risulta difforme, non rispondente al progetto allegato all'ultimo titolo edilizio rilasciato: la difformita' consiste nella realizzazione di una tramezzatura che divide il locale in senso sud-ovest – nord-est.

quesito 6) in caso di opere abusive: il controllo della possibilita' di sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono edilizio, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica ai fini della istanza di condono, che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40 sesto comma della L. 28/02/85 n° 47 ovvero dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/01, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria

L'immobile, nella sua consistenza e conformazione globale, risulta conforme al progetto di cui alla C.E. 2590 del 26/08/1992 e dotato di Permesso di Agibilita' del 10/03/1995 n° 279; in sede di sopralluogo e' stato riscontrata la presenza di un tramezzo divisorio con porta di collegamento, che divide il locale in due aree una con una sola vetrina posta sul fronte longitudinale del fabbricato, lato nord-est, e l'altra con tre vetrine di cui una posta sul nord est e le altre due poste sulla facciata sud-est.

La variazione alla tramezzatura interna puo' essere sanata ex art. 37 DPR 380/01 con CILA in Sanatoria previo pagamento della somma di € 1.000,00 a titolo di oblazione, oltre diritti di segreteria e istruttoria. La spesa globale stimata per la sanatoria ammonta ed € 3.000,00 c.a. comprensiva di spese tecniche e denuncia di variazione catastale, ovvero, puo' essere ripristinata la condizione ex ante, conforme a quanto assentito con la C.E. 2590/1992, rimuovendo il tramezzo. *(Cfr. planimetria stato di fatto all. 16)*

quesito 7) Accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale e' occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento

L'immobile risulta libero

quesito 8) Accerti l'esistenza di formalita, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

RP 12585/2020 del 06/11/2020 (cfr. all 14)

Con l'atto a rogito notaio Plasmati del 08/10/2020 rep. 9302, la soc. WIMAG service soc. coop. Srl, ha sottoscritto il riconoscimento dei diritti di proprieta' relativamente alle aree individuate con i subb. 35-36, come identificati dalla perizia giurata redatta dal Geom. Stipani, ed allegata all'atto medesimo.

N.B. il riconoscimento dei diritti di proprieta' relativamente ai subb. 35-36, non risulta essere stato trascritto.

Con successiva convenzione riportata nel medesimo atto pubblico, la soc. WIMAG service soc coop. Srl, ha venduto al Sig. OMISSIS *il locale autorimessa sub. 23, contiguo al locale commerciale sub 24, ed una porzione dell'area esterna sub. 36 (gia' identificata con il sub. 13 - corte comune ai sub 23 e 24).*

La predetta corte comune sub. 13, e' stata prima frazionata costituendo due aree urbane intestate (sub 35 e 36) e quindi venduta la porzione identificata con il sub 36, unitamente al sub 23 locale autorimessa.

Con successiva convenzione riportata nel medesimo atto, e' stata costituita servitu' di passaggio a carico della intera superficie dell'ara urbana sub. 35, a favore dell'area urbana sub. 36 con oneri aggiuntivi (vedasi N.T. allegata).

RP 9703 del 16/07/2002 (cfr. all.20)

(-) A FAVORE DELL'AREA AD USO CORTE DI PERTINENZA COMUNE DI DUE LOCALI TERRANEI DI PROPRIETA' DEI [omissis] E CONTRADDISTINTA NEL CATASTO FABBRICATI DI SAN GIOVANNI TEATINO CON LA PARTICELLA 58 SUB 13 DEL FOGLIO 10 A FAVORE E CARICO DEL LIMITROFO TERRENO AD USO CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DEL LOCALE CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 10 PARTICELLA 58 SUB 14 ED A CARICO DELL'ULTERIORE TERRENO AD USO CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DI ALTRO LOCALE TERRANEO ANCH'ESSO DI PROPRIETA' DEI [omissis] (FOGLIO 10 PARTICELLA 58 SUB 15) E' STATA IMPOSTA UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE DA ESERCITARSI SU STRADA IL CUI TRACCIATO, A MARGINE DELLA VIA GIULIO CESARE E, COMUNQUE CON IL MINOR AGGRAVIO DEI FONDI SERVENTI, CONSENTIRA' L'ACCESSO DALLA DETTA VIA AI FONDI DOMINANTI; TALE SERVITU' SI ESTINGUERA' IPSO JURE OVE DETTI FONDI DOMINANTI, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELLA COMPETENTE AUTORITA', POTRANNO USUFRUIRE DI DIRETTO ED AUTONOMO ACCESSO ALLA STRADA PUBBLICA [...]

SPESE CONDOMINIALI PREGRESSE:

L'importo delle spese condominiali pregresse, come rilevato dalla situazione contabile rilasciata dallo studio amministrazione condomini [omissis] sas", ammonta ad € 3.958,89, di cui € 3.438,89, ascrivibili alla annualita' 2023 ed € 520,00 alla annualita' in corso *(cfr all. 21 - situazione contabile cond. Giulio Cesare – condomino WIMAG service soc coop srl);*

SPESE CONDOMINIALI DELIBERATE

Con delibera di Assemblea condominiale del 13/03/2024 il Condominio ha deliberato spese per lavori di sistemazione delle aree esterne e sottoservizi, per un importo globale di € 74.750,26; la quota a carico del condomino WIMAG service soc coop srl, ammonta ad € 5.744,19, come risulta dalla delibera di assemblea condominiale e prospetto di ripartizione spese che si allega alla presente *(cfr all. 22 – delibera di assemblea condominiale e prospetto ripartizione spese)*

quesito 9) Accerti l'esistenza di formalita', vincoli o oneri anche di natura condominiale che saranno cancellati o che comunque risulteranno opponibili all'acquirente;

- **ISCRIZIONE del 22/03/2012** - Registro Particolare 487 *(cfr. all 12)* Registro Generale 5408
Pubblico ufficiale PASTORE CORRADO Repertorio 269/222 del 20/03/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Beni ipotecati in comune di San Giovanni Teatino:
fg. 10 part. 58 sub. **23-24**

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2340 del 05/11/2020 R *(cfr. all. 12 a)* (RESTRIZIONE DI BENI) con la quale e' stata ristretta l'ipoteca ovvero cancellata relativamente ai soli sub. 23-36

- **ISCRIZIONE del 11/09/2019** - Registro Particolare 1865 *(cfr. all. 13)* Registro Generale 16116
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1502/8319 del 11/09/2019
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Beni ipotecati in comune di San Giovanni Teatino
fg. 10 part. 58 **sub. 24**

quesito 10) Determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo a base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norme del disposto del cui all'art. 568 3° comma cpc come introdotto ex D.L. 83/15

Trattasi di un locale commerciale al piano terra, insistente in un fabbricato a prevalente destinazione residenziale, realizzato all'inizio degli anni '90. Il fabbricato condominiale e' articolato in quattro piani fuori terra (terra, primo, secondo e terzo): al piano terra vi sono locali commerciali ed autorimesse, ai piani primo, secondo e terzo gli appartamenti. La struttura portante e' in cemento armato, la tamponatura in blocchi di laterizio a doppio strato con intercapedine isolata, gli impianti di riscaldamento sono di tipo autonomo.

Il locale commerciale e' dotato di vetrine in alluminio, serrande avvolgibili in metallo, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas metano e radiatori in ghisa, impianto elettrico, corpi illuminati a sospensione, pavimenti in monocottura, servizio igienico con lavabo e water.

Lo stato di conservazione globale del fabbricato, come pure quello del locale commerciale e' "normale –mediocre".

Il locale e' ubicato all'angolo del fabbricato, sul fronte della via Giulio Cesare, a pochi metri dalla via Mazzini, una delle due vie principali della frazione di Sambuceto, a poche centinaia di metri dal centro cittadino, identificato tra la piazza del comune e la Piazza San Rocco.

La zona quindi e' completamente urbanizzata e dotata di tutti i servizi. Pur essendo molto vicino al centro ed alla via principale (via Mazzini) la zona nella quale insiste il locale commerciale non e' una zona particolarmente richiesta per l'uso di locali commerciali di piccola grandezza.

Di seguito si riportano foto esplicative del locale, delle aree esterne e della palazzina nella quale e' compresa.





MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
IDENTIFICATIVO : 01251084124344






STOP







Metodo di stima

Il metodo di stima piu' confacente per la determinazione del piu' probabile valore di mercato e' quello "sintetico comparativo" basato appunto sulla comparazione con i valori di mercato, ovvero dei prezzi di vendita di immobili simili per ubicazione, consistenza, stato di conservazione, rilevati in epoca recente.

- Nel caso di specie non sono state rinvenute transazioni di immobili comparabili, avutesi in epoca recente, quindi il sottoscritto ha dovuto fare riferimento ai prezzi proposti, promossi e pubblicizzati da operatori immobiliari, comparati con le rilevazioni OMI.

Le prime due proposte immobiliari riportate di seguito, sono comparabili per zona, epoca di costruzione e stato di conservazione, la terza e' relativa ad un locale commerciale ubicato in una galleria commerciale, in posizione ma fuori della galleria stessa, quindi in posizione penalizzata; il fabbricato e' costruito in epoca piu' recente, (primo decennio del 2000).



Locale commerciale in Vendita

€ 110.000

Descrizione

€/ 110.000,00 / € 95 = €/mq. 1.150,00

Immobile comparabile per ubicazione, consistenza ed epoca di realizzazione





Locale commerciale in Vendita

€ 132.000

3 locali | 181 m² | 1 bagno

Piano T

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE VIA DONIZETTI, SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

€ 132.000,00 / € 181 = €/mq. 729,28

Immobile ubicato in posizione opposta a quella oggetto di stima, stessa distanza da via Mazzini, ma piu' distante dal centro urbano



Locale commerciale in Vendita

€ 84.000

1 locale | 64 m² | 1 bagno | Piano T

Descrizione

Caratteristiche

€ 84.000 / mq 64 = €/mq. 1.312,50

Immobile comparabile solo per ubicazione

Dai rilevamenti eseguiti, il prezzo al mq. dei locali comparabili, avvero quello di mercato delle contrattazioni, al netto dei ribassi rispetto ai prezzi pubblicizzati, per immobili comparabili con quello oggetto di stima, oscilla da €/mq 800,00 ad €/mq 1.000,00.

Tali prezzi si collocano anche nella parte medina della forchetta (ampia) rilevata dall'OMI (€/mq 700,00 - €/mq 1.400).

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: CHIETI

Comune: SAN GIOVANNI TEATINO

Fascia zona: Centrale/SAMBUCETO - DRAGONARA

Codice zona: B1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

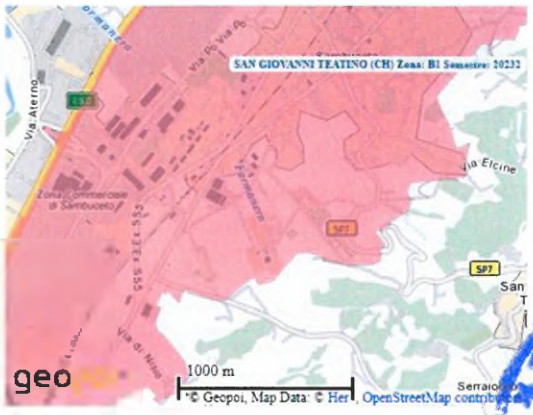
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq) Min	Max	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese) Min	Max	Superficie (L/N)
Centri commerciali	Normale	700	1400	L	3.2	4.4	N
Magazzini	Normale	350	700	L	1.6	3.2	N
Negozi	Normale	700	1400	L	3.9	7.8	N

Stampa Legenda

Spazio disponibile per annotazioni





In considerazione di tutto quanto potuto rilevare ed accertare, il sottoscritto ritiene quindi poter stimare il prezzo mq. dell'immobile de quo in €/mq 900,00, per la parte coperta ed €/mq. 90,00 per la parte scoperta, valorizzando la stessa in rapporto del 10% del valore della parte coperta.

Determinazione del piu' probabile valore di mercato

Locale commerciale

Mq. 106,00 x €/mq 900,00 = € 95.400,00

Area scoperta esterna

Si considera un valore pari al 10% del valore del locale commerciale

Mq. 185,00 x €/mq. 90,00 = € 16.650,00

CONCLUSIONI:

In ragione quanto sopra analizzato ed esposto il sottoscritto ritiene poter stimare il piu' probabile valore di mercato dell'immobile oggetto in € 112.050,00 *(centododicimilacinqua/00)*.

quesito 11) Dica se il compendio pignorato, debba essere posto in vendita in uno o piu' lotti, precisando, per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare nella emananda ordinanza di vendita, (ubicazione, consistenza, confini catastali) ed il relativo prezzo d'asta;

L'immobile in oggetto puo' essere venduto in lotto unico.

quesito 12) Descriva analiticamente tutte le formalita' pregiudizievoli, che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento;

vedasi quesito 9

Quesito 13) Riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico, (DVD) corredata dai relativi elaborati, (disegni, eventuali foto, descrizione per avviso d'asta e questionario riassuntivo dei dati essenziali);

Identificazione, descrizione, confini

Locale commerciale, con pertinente corte pertinenziale (area urbana), sito in San Giovanni Teatino (CH) Via Giulio Cesare n° 20, piano terra, a confine con Via Giulio Cesare, corte comune sub. 1, sub. 36, sub. 23 sub. 2, sub. 25, sub. 14, salvo altri;

Identificazione catastale:

in catasto fabbricati al fg 10 part 58 sub. 24, cat. C/1, classe 3, cons. 100, sup. catastale 104, rendita € 2.701,07; sub. 35, area urbana F/1 b,c,c,, mq. 185.

Quesito 14) Verifichi le certificazioni ex art. 6 D.lgs 311/06.

Relativamente all''immobile in oggetto, non risulta essere stato redatto APE

ALLEGATI

All. 1 – visura sub. 35 e sub. 24 – planimetria catastale ed elaborato planimetrico
All. 2 – nota di trascrizione RP 15375 del 07/12/2011
All. 3 – visura sub. 13
All. 4 – nota di trascrizione RP 9704 del 16/07/2002
All. 5 – nota di trascrizione RP 8351 del 13/10/2004
All. 6 – nota di trascrizione RP 12585 del 06/11/2020
All. 7 – elenco formalità sub. 35
All. 8 – nota di iscrizione RP 3276 del 27/05/2006
All. 8.A – annotazione RP 195 del 30/01/2012
All. 9 – nota di iscrizione RP 6731 del 27/10/2006
All. 9.A – annotazione RP 196 del 30/01/2012
All. 10 – nota di trascrizione RP 9527 del 03/07/2007
All. 10.A – annotazione RP 197 del 30/01/2012
All. 11 – nota di trascrizione RP 8344 del 07/07/2009
All. 11.A – annotazione RP 198 del 30/01/2012
All. 12 – nota di iscrizione RP 497 del 22/03/2012
All. 12.A – annotazione RP 2340 del 05/11/2020
All. 13 – nota di iscrizione RP 1865 del 11/09/2019
All. 14 – nota di trascrizione RP 12585 del 06/11/2020
All. 15 – elenco formalità sub. 13
All. 16 – planimetria stato rilevato
All. 17 – CE 1472 del 23/07/87 ed elab. grafici
All. 18 – CE 2590 del 26/08/92 ed elab. grafici
All. 19 – permesso di agibilità n. 279
All. 20 - nota di trascrizione RP 9703 del 16/07/2002

All. 21 – situazione contabile condominiale annualità 23/24

All. 22 – verbale di assemblea condominiale del 13/03/2024 e riparto spese di progetto

All. 23 – planimetria aree esterne

Francavilla al Mare, 01/07/2024

IL C.T.U.

Geom. Vincenzo G. Baldassarre

Firmato digitalmente da:

vincenzo baldassarre

O = Collegio dei Geometri di Chieti
T = Geometra
C = IT

TRIBUNALE DI CHIETI
Ufficio della Volontaria Giurisdizione

N. 5486/26 CRON.
N. 1241/26 R.V.G.

Verbale di asseverazione

L'anno 2026, il giorno 14, del mese di luglio, innanzi al sottoscritto Funzionario Giudiziario dell'intestato Tribunale è comparso Baldassarre Vincenzo Gabriele, nato a Francavilla al Mare in data 12 settembre 1967, identificato mediante carta d'identità n. CA42709MZ rilasciata dal Comune di Francavilla al Mare in data 22 settembre 2022, il quale chiede di asseverare con giuramento l'allegata perizia, in nome e per conto di Di Iorio Luca.

Il Funzionario, previe le ammonizioni di legge, deferisce il giuramento di rito che egli presta pronunciando la formula: << Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità>>.

Letto, confermato e sottoscritto.

BALDASSARRE VINCENZO - Collegio dei Geometri

Il Funzionario Giudiziario

dott. Vincenzo Tricarico

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CHIETI


E PENALE DI CHIETI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (Codice:D690)**
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 58 Sub.: 35**

Bene comune censibile dal 09/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	35			F/1		185 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2023 Pratica n. CH0008551 in atti dal 09/02/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 8551.1/2023)
Indirizzo	VIA GIULIO CESARE n. 20 Piano T											
Notifica			Partita			Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D690 - Foglio 10 - Particella 58

Bene comune censibile dal 03/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	35			F/1		185 m²			DIVISIONE del 31/07/2020 Pratica n. CH0047763 in atti dal 03/08/2020 DIVISIONE (n. 22733.1/2020)
Indirizzo	VIA GIULIO CESARE n. SNC Piano T											
Notifica			Partita			Mod.58						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	13								VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. CH0047762 in atti dal 03/08/2020 IDENTIFICAZIONE DI BCNC (n. 22732.1/2020)
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE n. SNC Piano T										
Notifica					Partita	A		Mod.58				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

VALE DI CHIETI TR

Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (Codice:D690)**
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 58 Sub.: 24**

INTESTATO

1	WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. sede in MONTEBELLO DI BERTONA (PE)	01759720681*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	24			C/1	3	100 m²	Totale: 104 m²	Euro 2.701,07	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2023 Pratica n. CH0009141 in atti dal 09/02/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9141.1/2023)
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE n. 20 Piano T										
Notifica			Partita	1725		Mod.58	1725					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D690 - Foglio 10 - Particella 58

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	24			C/1	3	100 m²	Totale: 104 m²	Euro 2.701,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE Piano T										
Notifica			Partita	1725		Mod.58	1725					

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	24			C/1	3	100 m²		Euro 2.701,07 L. 5.230.000	COSTITUZIONE del 20/07/1992 in atti dal 23/09/1993 (n. 2572/C.1/1992)
Indirizzo		VIA GIULIO CESARE Piano: T										
Notifica				Partita	1725		Mod.58	1725				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/11/2011

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. sede in MONTEBELLO DI BERTONA (PE)	01759720681*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONE DELLE AUTORITA') del 16/11/2011 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 1693 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 15375.1/2011 Reparto PI di CHIETI in atti dal 09/12/2011		

Situazione degli intestati dal 01/07/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIUSEPPE Graziella nata a PENNE (PE) il 04/02/1950	DGSGZL50B44G438Y*	OMISSIS
2	OMISSIS nato a MONTESILVANO (PE) il 26/05/1941	DSBLRN41E26F646C*	(8) Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con DI GIUSEPPE OMISSIS 16/11/2011
3	DI SABATINO Pierluigi nato a ATRI (TE) il 29/12/1977	DSBPLG77T29A488R*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 16/11/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/07/2002 Pubblico ufficiale PRETAROLI ALFREDO Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 61985 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9704.1/2002 Reparto PI di CHIETI in atti dal 17/07/2002		

Situazione degli intestati dal 20/07/1992

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS fino al 01/07/2002
2	OMISSIS nata a [illegible] il [illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/07/1992 in atti dal 23/09/1993 (n. 2572/C.1/1992)		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data presentazione: 20/07/1992 - Data: 30/10/2023 - n. T41281 - Richiedente: BLDVCN67P12D763R

MODULARIO

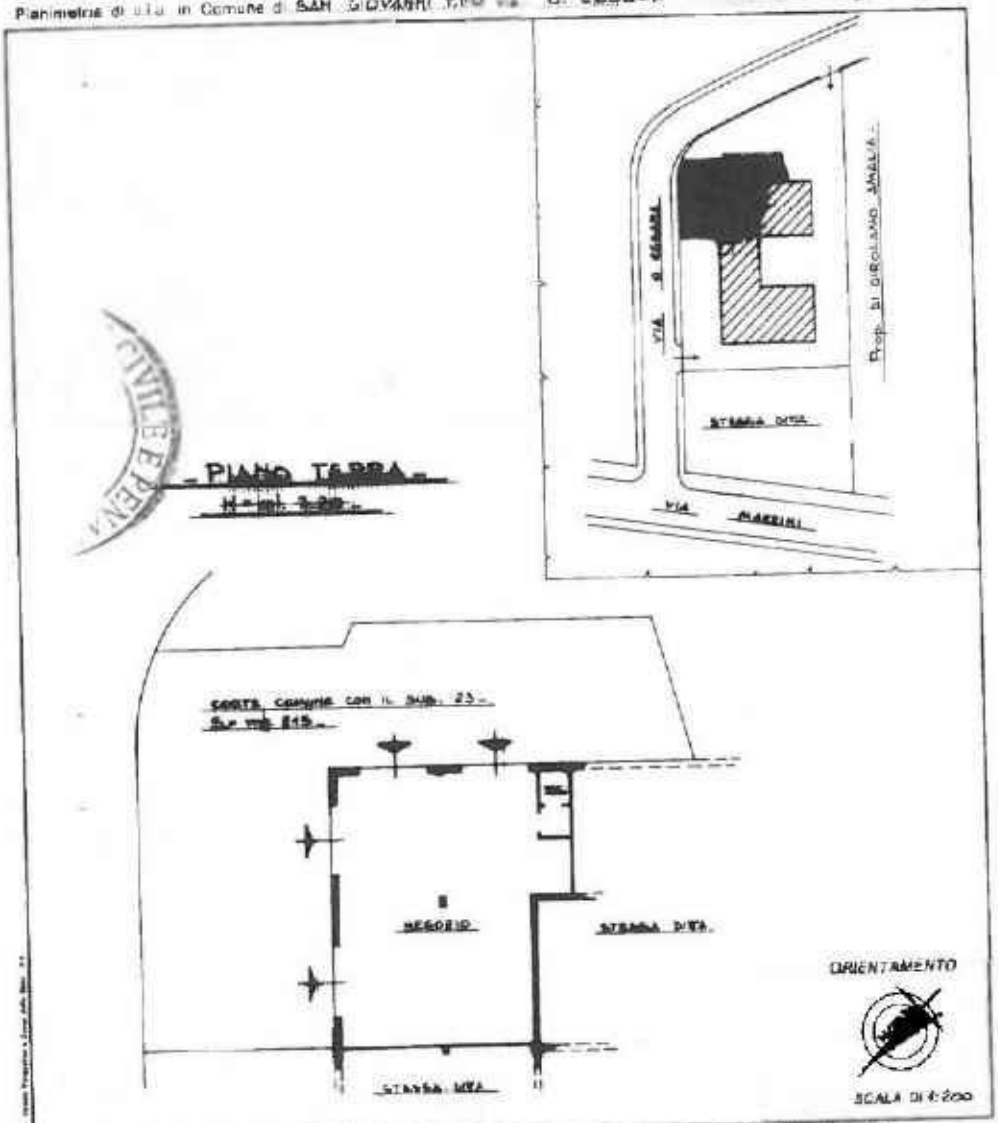
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BA 75

RE 250

DIV 40 - 12 - 44 - 4

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAN GIOVANNI T.NO via G. CESARE



Dichiarazione di N.C. ☒
Variazione di variazione ☐

identificativi catastali:
F. 10
n. 58 SUB. 24

Compilata dal GEOMETRA
RENATO OMISSIS
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di CHIETI
data 22.07.92 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/07/1992 - Data: 30/10/2023 - n. T41281 - Richiedente: OMISSIS

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/10/2023 - Comune di SAN GIOVANNI TEATINO(D690) - < Foglio 10 - Particella 58 - Subalterno 24 >
VIA GIULIO CESARE n. 20 Piano T


TRIBUNA
DI CHIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cataldo Felisiano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Chieti N. 1434

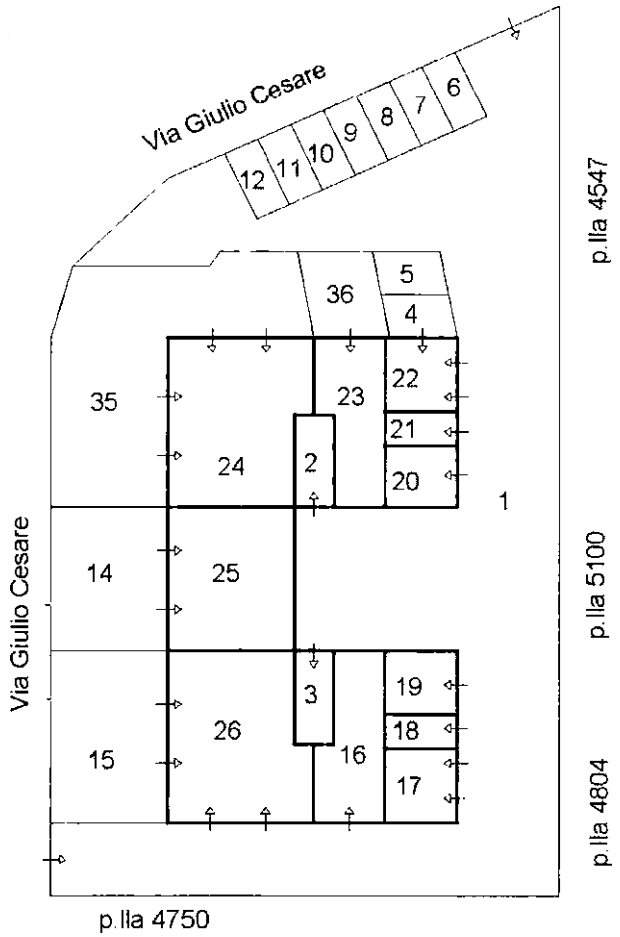
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Chieti

Comune di San Giovanni Teatino
Sezione: Foglio: 10 Particella: 58

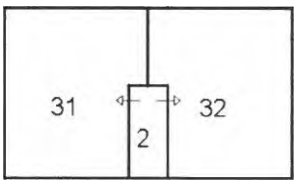
Protocollo n. CH0068394 del 03/08/2023
Tipo Mappale n. del

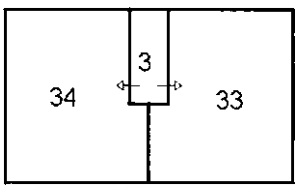
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

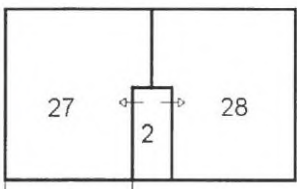


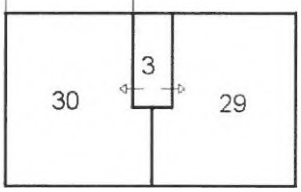
PIANO TERRA



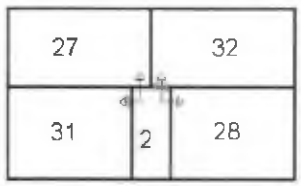


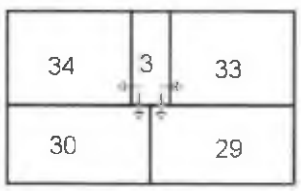
PIANO SECONDO





PIANO PRIMO





PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2024 - Comune di SAN GIOVANNI TEATINO(D690) - < Foglio 10 Particella 58 >


TRIBUNALE DI CHIETI

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 195751 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:12:34

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

App 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21367
Registro particolare n. 15375 *Presentazione n.* 42 *del* 07/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2011 *Numero di repertorio* 1693
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI CHIETI
Indirizzo CHIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
- *Comune* D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
- *Catasto* FABBRICATI
- *Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
- *Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri

Immobile n. 2
- *Comune* D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
- *Catasto* FABBRICATI
- *Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
- *Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 195751 del 25/11/2023
Inizio ispezione 25/11/2023 18:12:34
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21367
Registro particolare n. 15375 *Presentazione n.* 42 *del* 07/12/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB LRN 41E26 F646 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/03/2024 Ora: 10.08.33 Fine

Visura n.: T68552 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2024

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (Codice:D690)**
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 58 Sub.: 13**

Unita' immobiliare soppressa dal 03/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	13								DIVISIONE del 31/07/2020 Pratica n. CH0047763 in atti dal 03/08/2020 DIVISIONE (n. 22733.1/2020)
Notifica					Partita	C			Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 10 Particella 58 Subalterno 35; Foglio 10 Particella 58 Subalterno 36;

Bene comune non censibile dal 03/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	58	13								VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. CH0047762 in atti dal 03/08/2020 IDENTIFICAZIONE DI BCNC (n. 22732.1/2020)
Indirizzo	VIA GIULIO CESARE n. SNC Piano T											
Notifica					Partita	A			Mod.58			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

AR 3



Ispezione telematica

n. T1 132938 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 11:30:50
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

AR 4

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12558
Registro particolare n. 9704 *Presentazione n.* 7 *del* 16/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/07/2002
Notaio PRETAROLI ALFREDO
Sede CHIETI (CH)
Numero di repertorio 61985
Codice fiscale PRT LRD 51B22 H501 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 132938 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 11:30:50
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12558
Registro particolare n. 9704 *Presentazione n.* 7 *del* 16/07/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con DI SABATINO OMISSIS (soggetto n.1)

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 17/12/1956 *a* SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Sesso M *Codice fiscale* DDT CLD 56T17 D690 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 19/12/1961 *a* SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Sesso F *Codice fiscale* DDT MLC 61T59 D690 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 19/03/2024 Ora 17:04:43

Ispezione telematica

n. T1 328517 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 17:04:36

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	10424	*Data di presentazione*	*26/06/1991*
Registro particolare n.	8351	*Variata in data*	*13/10/2004*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

TRIBUNALE

MODULARIO F. Tasse 11

1/9103 -169 V

Mod. 23 - Tasse

UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIETI

2/ 6 - 170 V

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di CHIETI

Conservatoria RR. II. di Chieti
R. G. n° 10424
R. P. n° 8351
26 GIU. 1991

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) OMISSIS

nata a Pescara il I2.08.I933, cod.fisc. DNC GLD 33M 52 G482A, -

deceduta in Chieti il giorno I3.05.I990

- -

a favore di (2) - - - - - - - - - - - - - - - - - -

8/6 OMISSIS CLAUDIO nato a San Giovanni Teatino il I7.I2.I956, cod.fisc. DDT CLD 56TI7 D690I, figlio, quota di proprietà = I/2. - - - - - - - - - - - - - - -

OMISSIS MARIA-LUCIA nata a San Giovanni Teatino il I9.I2.I96I, cod.fisc. DDT MLC 6IT59 D690W, figlia, quota di proprietà = I/2. - - - - - - - - - - - - - - -

- -

- -

Bollo riscosso in modo virtuale

SUCCESSIONE

Imposta L. - - -

Bollo

Penale

Emolumenti

Totale L.

3740-147 V

Dal certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. OMISSIS GIUDA - - -

presentata 13/11/1990 - - - (denuncia n. 41

vol. 595) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

056161

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

1) Alloggio su due piani di vecchia costruzione sito in San Giovanni T.no, via Londra, composto di nº5 vani catastali. Dichiarato nel NCEU con denunzia prot. 309/C del 23.IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I9IO sub 2 del foglio II..... ..... Valore = £ I5.000.000

2) Rimessa attrezzi agricoli, sita come sopra, della superficie di mq.5I. Dichiarata nel NCEU con denunzia prot. 309/C del 23.IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I9IO sub 3 del foglio II..... ..... Valore = £ 4.I00.000

3) Magazzino con annessa tettoia, sito come sopra, avente la superficie complessiva di mq.34. Dichiarato nel NCEU con denunzia prot.3IO/C del 23.IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I082 sub I del foglio II..... Valore = £ 5.800.000

4) Magazzino sito come sopra della superficie di mq.I2. Dichiarato nel NCEU con denunzia prot. 3IO/C del 23. IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I082 sub 2 del foglio II..... Valore = £ 2.I00.000

5) Terreno esteso are I6.02, sito come sopra. In Catasto Terreni alla Partita 39I7, foglio II particella 857..... Valore = £ 48.060.000

6) Terreno esteso ca 20, sito come sopra. In Catasto Terreni alla Partita 3917, foglio II particella 1089 ..... Valore = £ 600.000

7) Diritti pari ad 1/3 su di un terreno adibito a strada comune, della superficie di are 2.80, sito come sopra. In Catasto Terreni alla Partita 9503, foglio II particella 1084..... Valore = £ 2.800.000

8) Terreni estesi are 29.90, siti in San Giovanni T.no, via G. Cesare. In Catasto Terreni alla Partita 3917, foglio 10 particella 58/a di are 25.60, Partita 4671, foglio 10 particella 497/c di are 3.00 e Partita 5 (Strade), foglio 10 particella 58 1/2 di are 1.30 ..... Valore = £ 179.400.000

9) Terreno esteso are 5.10, sito in San Giovanni T.no, località Colletti. In Catasto Terreni alla Partita 8536, foglio II particella 1137..... Valore = £ 10.200.000

10) Terreno esteso complessivamente are 39.60, sito in San Giovanni T.no, località Sgarrone ed Acquaviva. In Catasto Terreni alla Partita 8537, foglio II particelle 44 159 600 625 627 1042 e 1043 ..... Valore = £ 3.700.000

Totale = £ 271.760.000

056162

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. ....

in data ....

reg.to il ....

L'eredità del suddetto Sig. DI NICOLA GILDA - - - - - - - - - - - - - - - - - è devoluta in virtù (1) di legge -

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) ai figli.

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 5360 del 20 6 1991

IL DIRETTORE (3)
(F.Paolo D'ORSOGNA)



Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00

Registro generale n. 16664
Registro particolare n. 12585 *Presentazione n.* 38 *del* 06/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/10/2020 *Numero di repertorio* 9302/6776
Notaio PLASMATI GIOVANNI MARIA *Codice fiscale* PLS GNN 78R02 F052 P
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 35
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 36
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00
Registro generale n. 16664
Registro particolare n. 12585 *Presentazione n.* 38 *del* 06/11/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 07/10/1958 *a* SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 24/06/1963 *a* PESCARA (PE)
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", COSTITUISCE A CARICO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH), ALLA VIA GIULIO CESARE N.2., MEGLIO IDENTIFICATO NEL QUADRO B - DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' - ED A FAVORE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH), ALLA VIA GIULIO CESARE N.2, COME MEGLIO IDENTIFICATO NEL QUADRO B DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEI SIGNORI OMISSIS E OMISSIS - CHE ACCETTANO ED ACQUISISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE SUL TERRENO IN ATTO MEGLIO IDENTIFICATO- LA PREDETTA SERVITU' AVENTE UNA LUNGHEZZA ED UNA LARGHEZZA PARI ALL'INTERA ESTENSIONE DELLA P.LLA 58 SUB 35, VIENE MEGLIO INDIVIDUATA NELLA PIANTINA CHE SI ALLEGA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C", HA INIZIO DAL LATO A CONFINE CON VIA GIULIO CESARE DELLA P.LLA 58 SUB 35 E TERMINA A RIDOSSO DEL FONDO DOMINANTE PRECITATO, DISTINTO CON LA PARTICELLA 58 SUB 36, DI PROPRIETA' DEI SIGNORI OMISSIS E OMISSIS

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00

Registro generale n. 16664

Registro particolare n. 12585

Presentazione n. 38 *del* 06/11/2020

OMISSIS LE SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E QUANTO NECESSARIO PER L'ESERCIZIO DELLA SERVITU' IN OGGETTO GRAVERANNO A CARICO DEL PROPRIETARIO DEL FONDO SU CUI LA STESSA E' COSTITUITA, IL QUALE, TUTTAVIA, CONTINUERA' AD ESSERE LIBERO DI APPORTARE E REALIZZARE OPERE CONNATURATE AL DIRITTO DI PROPRIETA', PURCHE' NON IMPEDISCANO L'ESERCIZIO DELLA PREDETTA SERVITU'. LE PARTI, INOLTRE, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE LA SERVITU' POTRA' ESSERE UTILIZZATA DAL TITOLARE DEL FONDO DOMINANTE, E SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE E DELLE FINALITA' PER CUI ESSA E' STATA COSTITUITA.





Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/07/2024 Ora 17:44:40

All 7

Ispezione telematica

Ispezione n. T327955 del 01/07/2024

per immobile
Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 58 - Subalterno 35

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 01/07/2024

Elenco immobili

Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00058 Subalterno 0035

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 06/11/2020 - Registro Particolare 12585 Registro Generale 16664
   Pubblico ufficiale PLASMATI GIOVANNI MARIA Repertorio 9302/6776 del 08/10/2020
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Servente



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 131698 del 26/11/2023

All 8

Inizio ispezione 26/11/2023 16:15:30

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13387
Registro particolare n. 3276 *Presentazione n.* 4 *del* 27/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 25/05/2006 *Numero di repertorio* 261/2006
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 031 50622
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 34.210,29 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 55.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente COIM DEL DOTT. MAURIZIO FORNI & C. SAS
Indirizzo BENEVENTO VIALE MELLUSI,134

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 18 *Particella* 192 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo CONTRADA DRAGONARA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 131698 del 26/11/2023
Inizio ispezione 26/11/2023 16:15:30
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13387
Registro particolare n. 3276 *Presentazione n.* 4 *del* 27/05/2006

Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	18	*Particella*	192	*Subalterno*	15
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			*Consistenza*	-		
Indirizzo	CONTRADA DRAGONARA					*N. civico*	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D690 - SAN GIOVANNI TEATINO				(CH)		
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	58	*Subalterno*	24
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			*Consistenza*	-		

Immobile n. 2

Comune	D690 - SAN GIOVANNI TEATINO				(CH)		
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	10	*Particella*	58	*Subalterno*	23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			*Consistenza*	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA
Sede JESI (AN)
Codice fiscale 00078240421 *Domicilio ipotecario eletto* -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB LRN 41E26 F646 C
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* USUFRUTTO
  Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 131698 del 26/11/2023
Inizio ispezione 26/11/2023 16:15:30
Tassa versata € 3,60

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13387
Registro particolare n. 3276 *Presentazione n.* 4 *del* 27/05/2006

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)
Sesso F *Codice fiscale* DGS GZL 50B44 G438 Y
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB PLG 77T29 A488 R
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 131698 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:15:30

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 3276 *del* 27/05/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2012 *Servizio di P.I. di* CHIETI
Registro particolare n. 195 *Registro generale n.* 2126
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 195594 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:11:20

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2126
Registro particolare n. 195 *Presentazione n.* 88 *del* 30/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2011 *Numero di repertorio* 1693/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 107.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 3276 *del* 27/05/2006
Richiedente WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Indirizzo C.DA SANTA MARIA N.71 - MONTEBELLO DI BERTONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri
Capitale - *Ipoteca* -

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 195594 del 25/11/2023
Inizio ispezione 25/11/2023 18:11:20
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2126
Registro particolare n. 195 *Presentazione n.* 88 *del* 30/01/2012

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA
Sede JESI (AN)
Codice fiscale 00078240421

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Per la quota di -

Soggetto n. 3
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TITOLO ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE RP 15375 DEL 07/12/2011.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 132056 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:18:20

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28203
Registro particolare n. 6731 *Presentazione n.* 61 *del* 27/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/03/2006 *Numero di repertorio* 5457
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI PESCARA *Codice fiscale* 800 113 90681
Sede PESCARA (PE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 14.651,02 *Tasso interesse annuo* 13.625% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 15.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente RICAB SRL
Indirizzo VIA LUNGATERNO SUD, 28 PESCARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 132056 del 26/11/2023
Inizio ispezione 26/11/2023 16:18:20
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28203
Registro particolare n. 6731 *Presentazione n.* 61 *del* 27/10/2006

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIPE SPA
Sede PESCARA (PE)
Codice fiscale 00058000688 *Domicilio ipotecario eletto* C/O AVV.D. RUSSI V.LE G. D'ANNUNZIO, 229 PESCARA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB LRN 41E26 F646 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposto l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 132056 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:18:20

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 6731 *del* 27/10/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2012 *Servizio di P.I. di* CHIETI
Registro particolare n. 196 *Registro generale n.* 2127
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive




TRIBU
CHIETI
DI

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/11/2023 Ora 16:18:26

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 132056 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:18:20

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

All 9A

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2127
Registro particolare n. 196 *Presentazione n.* 89 *del* 30/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2011 *Numero di repertorio* 1693/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE
Valore degli immobili liberati € 107.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 6731 *del* 27/10/2006
Richiedente WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Indirizzo C.DA SANTA MARIA N.71 - MONTEBELLO DI BERTONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali – *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIPE SPA
Sede PESCARA (PE)
Codice fiscale 00058000688

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome DI SABATINO *Nome* OMISSIS
Nato ☐ OMISSIS ☐ OMISSIS
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di

Soggetto n. 2
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 132056 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:18:20

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2127
Registro particolare n. 196 *Presentazione n.* 89 *del* 30/01/2012

Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Soggetto n. 3
Cognome OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Nome OMISSIS

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TITOLO ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE RP 15375 DEL 07/12/2011.

Ispezione telematica

All 10

Motivazione ctu

n. T1 132613 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:22:02

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13779
Registro particolare n. 9527 *Presentazione n.* 17 *del* 03/07/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/05/2007 *Numero di repertorio* 225
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente RICAB SRL
Indirizzo VIA LUNGATERNO SUD, 28 - 65126 PESCARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 132613 del 26/11/2023
Inizio ispezione 26/11/2023 16:22:02
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13779
Registro particolare n. 9527 *Presentazione n.* 17 *del* 03/07/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIPE SPA
Sede PESCARA (PE)
Codice fiscale 00058000688
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB PLG 77T29 A488 R
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato OMISSIS OMISSIS
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)
Sesso F *Codice fiscale* DGS GZL 50B44 G438 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 132613 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:22:02

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 9527 *del* 03/07/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2012 *Servizio di P.I. di* CHIETI
Registro particolare n. 197 *Registro generale n.* 2128
Tipo di atto: 0705 - CANCELLAZIONE

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/11/2023 Ora 16:22:41

All 10 A

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 132613 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:22:02

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2128
Registro particolare n. 197 *Presentazione n.* 90 *del* 30/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2011 *Numero di repertorio* 1693/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 705 CANCELLAZIONE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 9527 *del* 03/07/2007
Richiedente WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Indirizzo C.DA SANTA MARIA N.71 - MONTEBELLO DI BERTONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIPE SPA
Sede PESCARA (PE)
Codice fiscale 00058000688

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB PLG 77T29 A488 R
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 132613 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:22:02

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2128
Registro particolare n. 197 *Presentazione n.* 90 *del* 30/01/2012

Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Soggetto n. 3
Cognome OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS *Nome* OMISSIS
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TITOLO ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE RP 15375 DEL 07/12/2011.

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 133303 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:26:37

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12652
Registro particolare n. 8344 *Presentazione n.* 34 *del* 07/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/05/2009 *Numero di repertorio* 402
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO - TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 004 60693
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volontà catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. CAMILLO LA MORGIA
Indirizzo VIA C. MADONNA 5 - LANCIANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
- *Comune* D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
- *Catasto* FABBRICATI
- *Sezione urbana* - *Foglio* 18 *Particella* 192 *Subalterno* 5
- *Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
- *Indirizzo* C.DA DRAGONARA *N. civico* -
- *Piano* 1-4

Immobile n. 2
- *Comune* D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
- *Catasto* FABBRICATI
- *Sezione urbana* - *Foglio* 18 *Particella* 192 *Subalterno* 15
- *Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 133303 del 26/11/2023
Inizio ispezione 26/11/2023 16:26:37
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12652
Registro particolare n. 8344 *Presentazione n.* 34 *del* 07/07/2009

RIMESSE, AUTORIMESSE — *Consistenza* 12 metri quadri
Indirizzo CONTRADA DRAGONARA — *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 00078240421
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 133303 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:26:37

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12652
Registro particolare n. 8344 *Presentazione n.* 34 *del* 07/07/2009

Sesso F *Codice fiscale* DGS GZL 50B44 G438 Y
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* DSB PLG 77T29 A488 R
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 133303 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:26:37

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8344 *del* 07/07/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/01/2012 *Servizio di P.I. di* CHIETI
Registro particolare n. 198 *Registro generale n.* 2129
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di CHIETI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/11/2023 Ora 16:26:44

ALL 11 A

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 133303 del 26/11/2023

Inizio ispezione 26/11/2023 16:26:37

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2129

Registro particolare n. 198 *Presentazione n.* 91 *del* 30/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2011 *Numero di repertorio* 1693/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DEI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 8344 *del* 07/07/2009
Richiedente WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Indirizzo C.DA SANTA MARIA N.71 - MONTEBELLO DI BERTONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
- *Comune* D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
- *Catasto* FABBRICATI
- *Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
- *Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri
- *Capitale* - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
- *Comune* D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
- *Catasto* FABBRICATI
- *Sezione urbana* - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
- *Natura* C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri
- *Capitale* - *Ipoteca* -

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 133303 del 26/11/2023
Inizio ispezione 26/11/2023 16:26:37
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2129
Registro particolare n. 198 *Presentazione n.* 91 *del* 30/01/2012

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.
Sede ANCONA (AN)
Codice fiscale 00078240421

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 26/05/1941 *a* MONTESILVANO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Soggetto n. 2
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata il 04/02/1950 *a* PENNE (PE)
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Soggetto n. 3
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 29/12/1977 *a* ATRI (TE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TITOLO ALLEGATO ALLA TRASCRIZIONE RP 15375 DEL 07/12/2011.

All 12

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 195185 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:08:50

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5408
Registro particolare n. 497 *Presentazione n.* 7 *del* 22/03/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/03/2012
Notaio PASTORE CORRADO
Sede POPOLI (PE)

Numero di repertorio 269/222
Codice fiscale OMISSIS

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 107.000,00 *Tasso interesse annuo* 6,072% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 107.000,00 *Totale* € 214.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 28
Piano T

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 195185 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:08:50

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5408
Registro particolare n. 497 *Presentazione n.* 7 *del* 22/03/2012

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 20/26
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DELL'ADRIATICO S.P.A.
Sede PESARO (PS)
Codice fiscale 02249950417 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EFFETTIVA EROGAZIONE DELLE SOMME VERRA' EFFETTUATA SOLAMENTE DOPO L'ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI CHIETI DELLA DOMANDA GIUDIZIALE (TRASCRIZIONE DEL 23 APRILE 1996 N.4495). LA BANCA DELL'ADRIATICO HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI SAN GIOVANNI TEATINO AI SENSI DELL'ART 2839 C.C.. LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA IN ATTO IN MONTEBELLO DI BERTONA (PE) ALLA CONTRADA SANTA MARIA N.71 E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO. LA DURATA DEL MUTUO E' STATA STABILITA IN 120 MESI, A DECORRERE DALLA DATA DELL'ATTO. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE E' STATO DETERMINATO IN MISURA PARI UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI AL 5,50 PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,572% ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) - DEL

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 195185 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:08:50

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5408
Registro particolare n. 497 *Presentazione n.* 7 *del* 22/03/2012

MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360 (TRECENTOSESSANTA)) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN-AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIE'TE' GE'NE'RALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A.. L'IPOTECA SI ESTENDE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL TASSO - DETERMINATO AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 6,072% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA, NELLA MISURA DEL 2% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; -ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSULE DI INDICIZZAZIONEDI CUI SOPRA; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO EVENTUALE ONERE FISCALE: - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI.

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 195185 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:08:50

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 497 *del* 22/03/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 05/11/2020 *Servizio di P.I. di* CHIETI
Registro particolare n. 2340 *Registro generale n.* 16546
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

All 12A

Motivazione ctu — n. T1 195185 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:08:50

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione — *UTC: 2020-11-04T16:23:15.299259+01:00*

Registro generale n. 16546
Registro particolare n. 2340 — *Presentazione n.* 2 *del* 05/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/10/2020 — *Numero di repertorio* 9301/6775
Notaio PLASMATI GIOVANNI MARIA — *Codice fiscale* PLS GNN 78R02 F052 P
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 20.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* CHIETI
Iscrizione *Numero di registro particolare* 497 *del* 22/03/2012

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 49 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 36
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 195185 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:08:50

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione — *UTC: 2020-11-04T16:23:15.299259+01:00*

Registro generale n. 16546

Registro particolare n. 2340 — *Presentazione n.* 2 *del* 05/11/2020

Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale BANCA DELL'ADRIATICO S.P.A.
Sede PESARO (PU)
Codice fiscale 02249950417
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 194711 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:05:41

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

All 13

Nota di iscrizione

UTC: 2019-09-11T12:36:33.429929+02:00

Registro generale n. 16116
Registro particolare n. 1865 *Presentazione n.* 101 *del* 11/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 11/09/2019 *Numero di repertorio* 1502/8319
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE *Codice fiscale* 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 53.752,44 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 107.504,88
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIALE GABRIELE D'ANNUNZIO, 91 - PESCARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione ctu — n. T1 194711 del 25/11/2023
Inizio ispezione 25/11/2023 18:05:41
Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681 — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione — *UTC: 2019-09-11T12:36:33.429929+02:00*
Registro generale n. 16116
Registro particolare n. 1865 — *Presentazione n.* 101 *del* 11/09/2019

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE GABRIELE D'ANNUNZIO, 91 - PESCARA
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08376201900000352000,DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26032019 NUMERO DI RUOLO: 250204, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TAU , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22062017 NUMERO DI RUOLO: 250214, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TAU , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26062017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38320180000075364000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 600000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09032018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38320180001725613000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 600000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092018 NUMERO DI RUOLO: 23, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062016 NUMERO DI RUOLO: 71, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 148, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112017 NUMERO DI RUOLO: 20, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 31300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062018 NUMERO DI RUOLO: 1212, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 12369,

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 194711 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:05:41

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-09-11T12:36:33.429929+02:00

Registro generale n. 16116

Registro particolare n. 1865

Presentazione n. 101 *del* 11/09/2019

CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06032018 NUMERO DI RUOLO: 369, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CCHN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18122015 NUMERO DI RUOLO: 2727, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPEN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06102016





Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00

Registro generale n. 16664
Registro particolare n. 12585

Presentazione n. 38 *del* 06/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 08/10/2020
Numero di repertorio 9302/6776
Notaio PLASMATI GIOVANNI MARIA
Codice fiscale PLS GNN 78R02 F052 P
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 35
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza*
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 36
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza*
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00

Registro generale n. 16664
Registro particolare n. 12585

Presentazione n. 38 *del* 06/11/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS
OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nata OMISSIS OMISSIS
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", COSTITUISCE A CARICO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH), ALLA VIA GIULIO CESARE N.2., MEGLIO IDENTIFICATO NEL QUADRO B - DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' - ED A FAVORE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH), ALLA VIA GIULIO CESARE N.2, COME MEGLIO IDENTIFICATO NEL QUADRO B - DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEI SIGNORI OMISSIS E OMISSIS - CHE ACCETTANO ED ACQUISISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE SUL TERRENO IN ATTO MEGLIO IDENTIFICATO- LA PREDETTA SERVITU' AVENTE UNA LUNGHEZZA ED UNA LARGHEZZA PARI ALL'INTERA ESTENSIONE DELLA P.LLA 58 SUB 35, VIENE MEGLIO INDIVIDUATA NELLA PIANTINA CHE SI ALLEGA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C", HA INIZIO DAL LATO A CONFINE CON VIA GIULIO CESARE DELLA P.LLA 58 SUB 35 E TERMINA A RIDOSSO DEL FONDO DOMINANTE PRECITATO, DISTINTO CON LA PARTICELLA 58 SUB 36, DI PROPRIETA' DEI SIGNORI OMISSIS E OMISSIS

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00

Registro generale n. 16664

Registro particolare n. 12585

Presentazione n. 38 *del* 06/11/2020

OMISSIS LE SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E QUANTO NECESSARIO PER L'ESERCIZIO DELLA SERVITU' IN OGGETTO GRAVERANNO A CARICO DEL PROPRIETARIO DEL FONDO SU CUI LA STESSA E' COSTITUITA, IL QUALE, TUTTAVIA, CONTINUERA' AD ESSERE LIBERO DI APPORTARE E REALIZZARE OPERE CONNATURATE AL DIRITTO DI PROPRIETA', PURCHE' NON IMPEDISCANO L'ESERCIZIO DELLA PREDETTA SERVITU'. LE PARTI, INOLTRE, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE LA SERVITU' POTRA' ESSERE UTILIZZATA DAL TITOLARE DEL FONDO DOMINANTE, E SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE E DELLE FINALITA' PER CUI ESSA E' STATA COSTITUITA.





Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/07/2024 Ora 17:45:46

All 15

Ispezione telematica

Ispezione n. T328604 del 01/07/2024

per immobile
Richiedente BLDVCN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 10 - Particella 58 - Subalterno 13

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1992 al 01/07/2024

Elenco immobili

Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH) Catasto Fabbricati

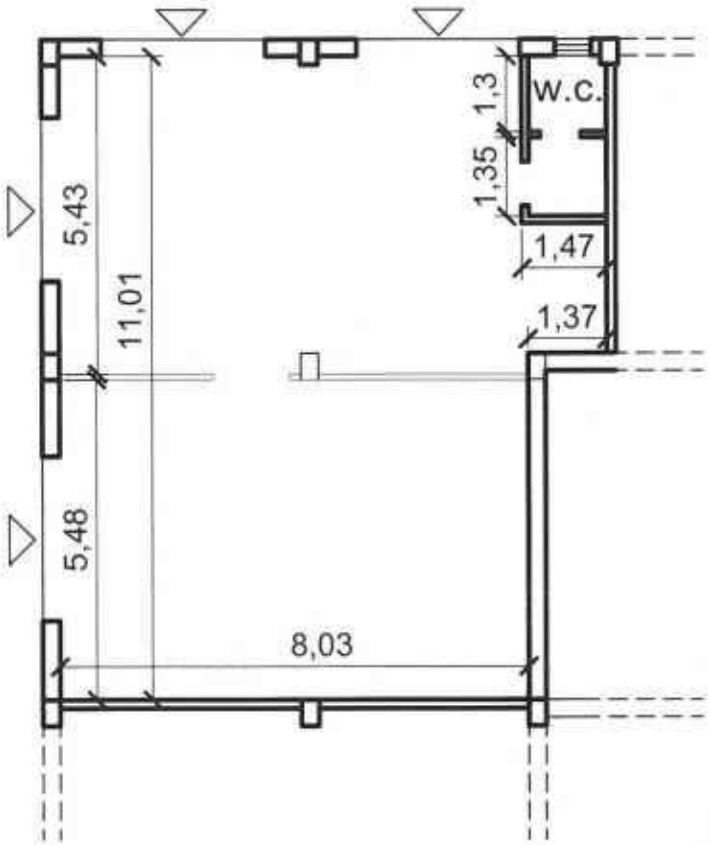
1. Sezione urbana - Foglio 0010 Particella 00058 Subalterno 0013

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 16/07/2002 - Registro Particolare 9703 Registro Generale 12557
   Pubblico ufficiale PRETAROLI ALFREDO Repertorio 61944 del 24/06/2002
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Dominante



All 16



PLANIMETRIA locale commercali
scala 1:100

LEGENDA

TRAMEZZATURA non presente nel titolo edilizio



All 17

COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO

PROVINCIA DI CHIETI

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. 291
Anno 1987

CONCESSIONE
N. 1172
del 23-7-87

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da lla Sig.ra Di Nicola Gilda

nat a a Pescara il 12-8-33

residente in S.Giovanni Teatin Via Europa n.

diretta ad ottenere in questo Comune in località Sambuceto

Via Mazzini n. mappale n. 58

del foglio n. 10 la concessione di (1) costruzione di un fabbricato per civile abitazione e negozi

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

Visto il parere del Tecnico Comunale in data ;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 21-1-87;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 20-1-87 N. 1;

Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) versamento c/c n° 861 del 15-7-87 L.4.464.315 di cui L.2.777.130 per oneri urbanizzazione 1ª rata + polizza fidejussor LLOYD INTERNAZIONALE -Pescara-n°402957-114/ del 17-7-87 per l. 12.268.155

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2) versamento c/c n° 861 del 16-7-87 L.4.464.3 di cui L.1.687.185 per costo di costruzione atto unilaterale d'obbligo Notaio Fretaroli del 15-7-87-L.17.311.450-+ polizze fidejuss. LLOYD INTERNAZIONALE-Pescara-n°402957-114/1

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308 e decreti ministeriali d'attuazione);

Accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed 1° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

alla Sig.ra Di Nicola [omissis]

Codice fiscale DNC GLD 33T52 G482A

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da 1 Geom. [omissis] Renato

Codice fiscale

e che in n. 2 Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.

6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

8. — L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopraluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.

9. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

10. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

12. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.

13. — Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

14. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).

15. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

Si Rilascia la presente concessione a condizione che i balconi rispettino le norme dell'art. 34 del R.E.

~~Riservare l'area a verde: mq./20mc.=mq. 192.54.~~

I lavori dovranno avere inizio entro codici mesi dal 23-7-87

ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro tre anni

dalla stessa data.

S.Giovanni Teatino li 23-7-87.

IL SINDACO

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Dott. Arch. Silvio MARROCCO)

COMUNE DI S. GIOVANNI TEATINO (Bolla)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Prof. [illegible])

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

li 25.01.1987

IL CONCESSIONARIO


TRI
CHIETI

COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO

ARRIVO

Studio Tecnico Dott. R. DIODATO - v. Nazioni 66, San Giovanni (CH)

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI IN VIA CASTELLINA IN SAN GIOVANNI TEATINO.

Ditta: Di Nicola Giulia

TAV.



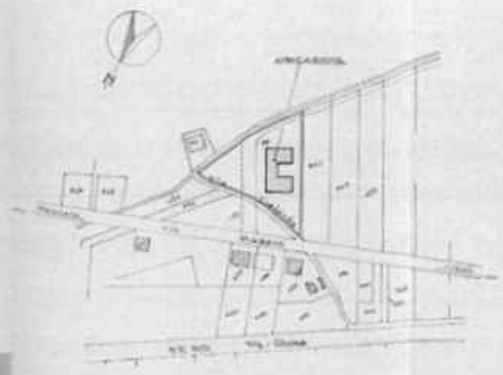
STRALCIO TAV. - Scala originale -

SUPERFICIE totale, con esclusione del terreno che verrà ceduto al Comune per la costruzione nuova sede di via CASTELLINA = mq (6600 - 650) = mq 5950 di cui mq 2600 nella zona B2 del PRG e nella fascia larga mt 15, corretta lungo il fiume.

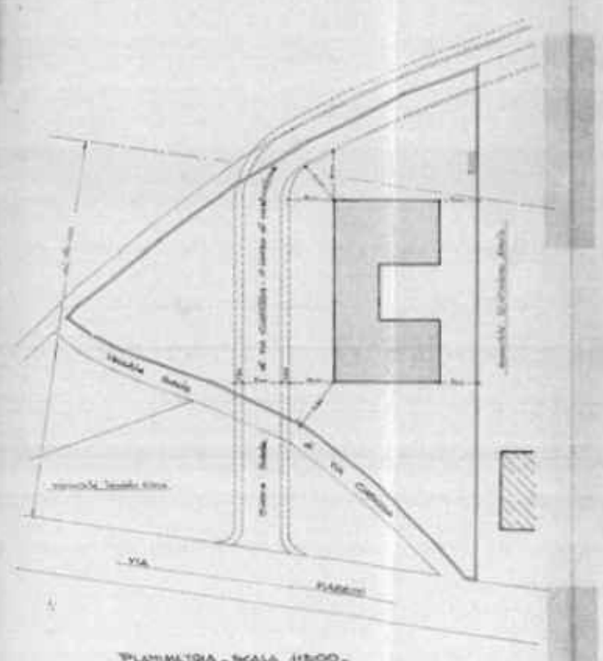
VOLUME EDIFICABILE = mq 2600 x 4,5 = mc 11700.

VOLUME COSTRUITO:

SC = mq 600,00 x 4,50 = mc 2700,00
n° 2 x 219 = mq 438 x 3,50 = mc 3066,00
totale = mc 5766,00 < 11700

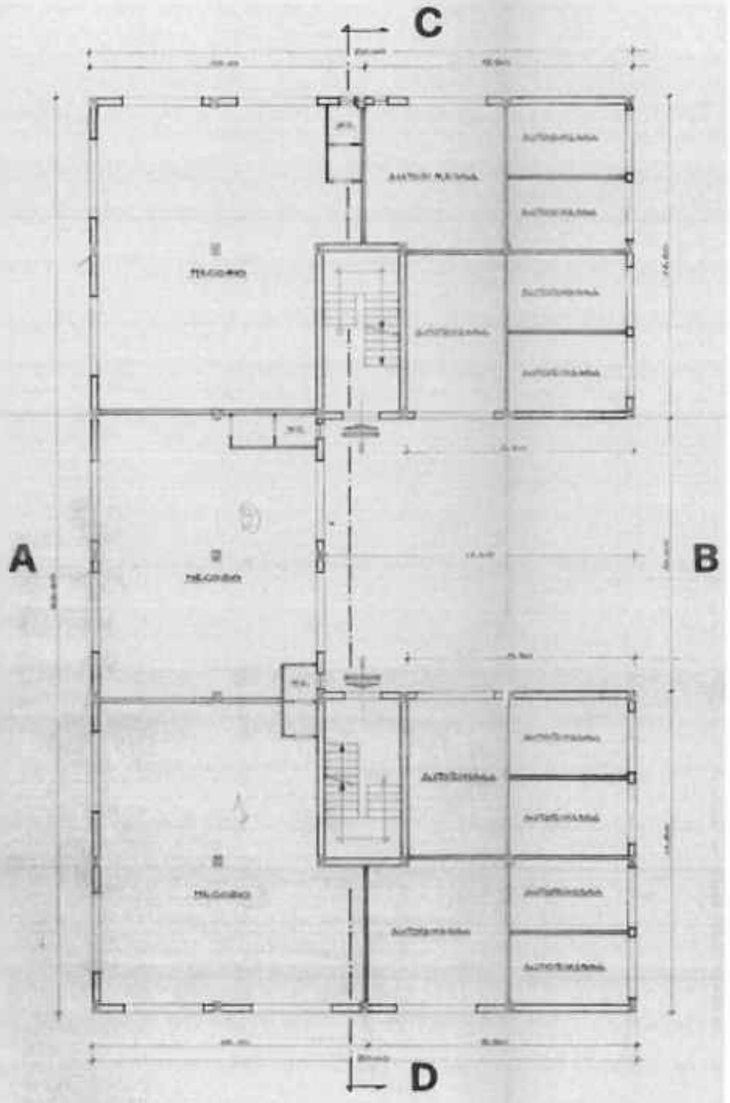


STRALCIO PLANIMETRICO DAL FOGLIO DI MAPPA N° 10 -
Scala 1:2000 - Particella n° 36 -



PLANIMETRIA - SCALA 1:500 -

Terreno di proprietà della ditta -
Fabbricato - mq [illegible] - mq [illegible]
negozio (AUTORIMESSA) - mq [illegible]
magazzini - mq [illegible]



PIANTA PIANO TERRA -

COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO

PROVINCIA DI Chieti

APR 18

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

Pratica Edilizia
N. 10455
Anno 1990

CONCESSIONE
N. 9590
del 26-8-92

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da lla ditta OMISSIS e MARIA

nat i a S. Giovanni T.no il 17.12.1956 - 19.12.1961

residente in S. Giovanni T. Via Londra n.

diretta ad ottenere in questo Comune in località Sambuceto

Via Mazzini n. mappale n. 58

del foglio n. 10 la concessione di (1) variante e completamento lavori ad un fabbricato di cui alla concessione edilizi n° 1472/87;

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra:

Visto il parere del Tecnico Comunale in data ;

Visto il parere dell'Unità Sanitaria Locale in data 13.7.92;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 29.4.92 N. 11;

Visto nulla ostare per quanto attiene l'osservanza delle prescrizioni della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per le costruzioni in zone sismiche;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mediante (1) /

b) contributo ragguagliato al costo della costruzione, mediante (2) /

Accertata l'osservanza delle disposizioni emanate per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici (legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 - legge 29 maggio 1982, n. 308 e decreti ministeriali d'attuazione);

Accertata, altresì, l'osservanza delle norme di cui all'u.c. dell'art. 16 ed al 2° c. dell'art. 43 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (3);

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a lla ditta OMISSIS e MARIA - //

Codice fiscale DDTCLD56T17D690I OMISSIS

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, redatto da l Geom. Renato OMISSIS

Codice fiscale

e che in n. 2 Tavole viene allegato alla presente concessione.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte muraria, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. — I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

2. — Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3. — Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.

4. — Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

5. — Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.

6. — Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.

7. — L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

8. — L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico previo sopraluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori.

9. — È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.

10. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11. — Il Direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

12. — Prima dell'inizio dei lavori dovrà esser collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Concessionario - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione - Destinazione d'uso e unità immobiliari consentite.

13. — Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

14. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (acqua, telefono, energia elettrica ecc.).

15. — Trascorso il termine assegnato per l'inizio dei lavori senza che questi siano stati iniziati, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione riflette la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

N.B. - "Qualora all'esito della verifica dei beni demaniali del Comune, i fondi interessati da questa concessione edilizia dovessero risultare di natura demaniale civica universale, la ditta interessata dovrà richiedere la sdemalizzazione e quindi l'alienazione, accollandosi tutti i conseguenti oneri finanziari."

I lavori dovranno avere inizio entro ____/____ dal ____/____

ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile od agibile entro tre anni dall'inizio dei lavori ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ dalla data della presente.

S. Giovanni Teatino li 26-8-92

C.M.

IL CAPO SETTORE URBANISTICA
(Dott. Arch. Giovana MARROCCO)

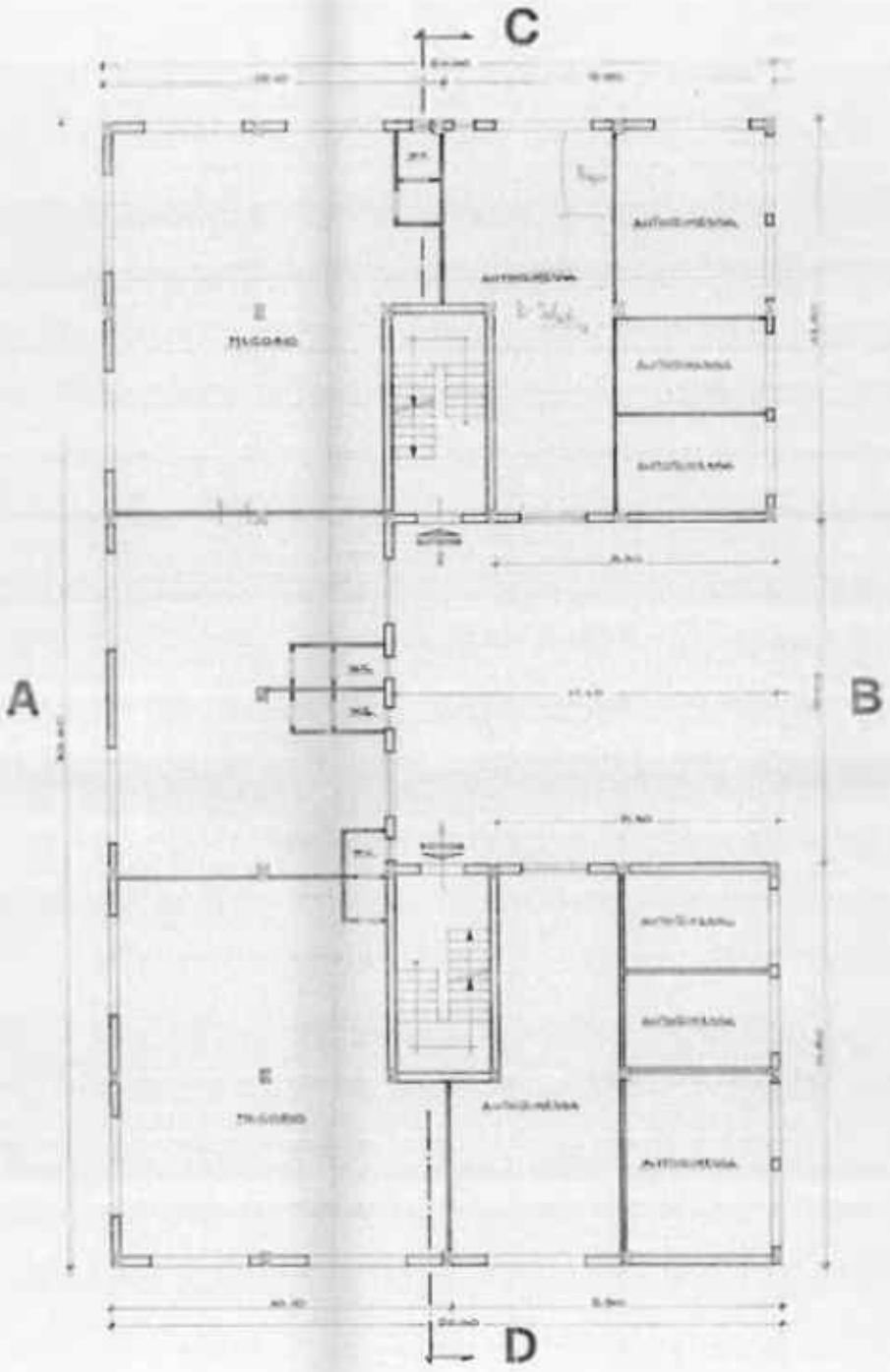
IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

li 29-9-1992

IL CONCESSIONARIO





PIANTA PIANO TERRA



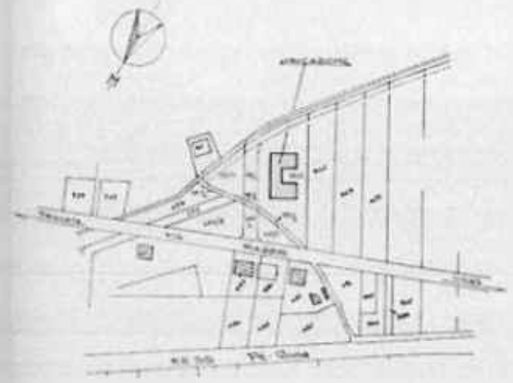
- 8 AGO. 1990

ARRIVO



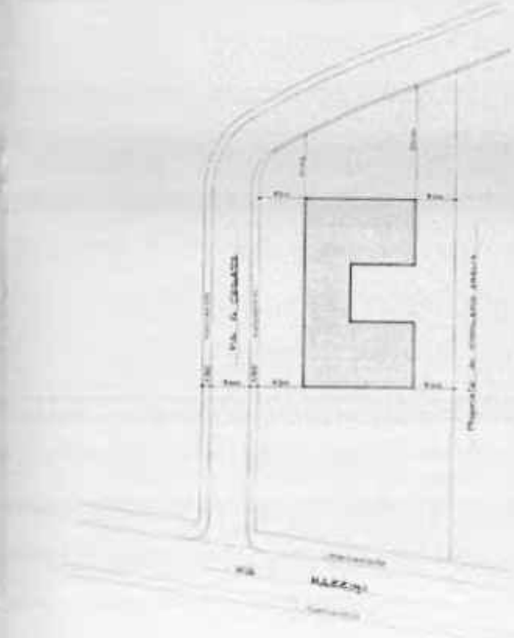
STRALCIO DEL P.R.G.

SCALA 1:5000

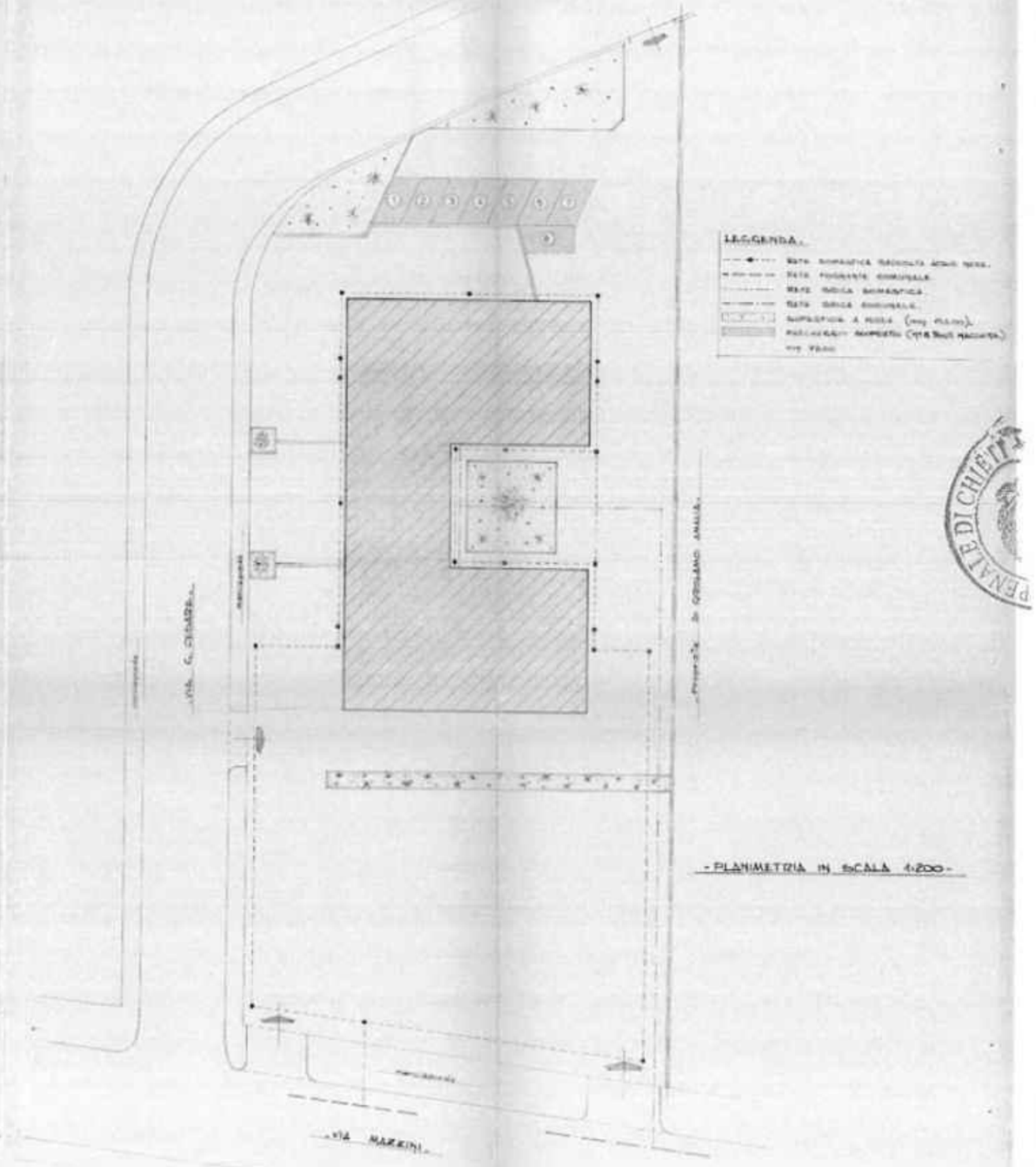


STRALCIO PLANIMETRICO DEL VIGENTO DI PIANO P.R.G.

Scala di Stesura ... Normale ... (Rapporto 1/5000)



PLANIMETRIA - SCALA 1:500 -



- PLANIMETRIA IN SCALA 1:200 -

Studio Tecnico Geom. R. DIODATO - v. Massini 65, Santovasto (CH)

PROGETTO DI VARIANTE AL CORSO ESISTENTE PER UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI SITO IN VIA MASSINI DI SAN GIOVANNI TEATINO, DI CUI ALLA C.E. N° 1472/87.

Ditta: DIODATO CLAUDIO E MARIA.

TAV.

Il Committente	Il Tecnico	Data	Scala
		- 8 AGO. 1990	

Il volume del fabbricato di progetto risulterà così costituito:

Il lotto risulta, a seguito della realizzazione della strada di via Cerasolo, una volta ultimata la cessione, e della conseguente permuta intervenuta tra le parti interessate (Comune di San Giovanni Teatino, Di Nicola Silvia, Diodato Claudio e Maria, e Diodato Elena), ha assunto una nuova conformazione e una diversa superficie, essendo composto dalle seguenti particelle: la del N.C.T. 58/a - parte di are 29.00 circa, 58/b di are 1.50 e 682/c di are 0.80.

La superficie complessiva del lotto è di mq 2780 circa, dei quali mq 2480 circa, compresa nella fascia di rispetto della strada e quindi utilizzabile a fini volumetrici. Il volume esistente sul lotto è costituito da mq 1.000 circa e mc. 3.500.

Il volume assentibile (mc. 282.80 + mc. 5854.80 - mc. 3500) viene coperto dalla particella 58/b (di proprietà della signora Diodato Elena) che risulta ancora di cubatura da poter essere realizzata per una superficie di mq 700.

Il lotto risulta così suddiviso:

Superficie coperta ... mq 1000
Superficie scoperta ... mq 1780
Totale ... mq 2780

Parcheggio ... mq 2852,80 + 20 = mq 312,80

P. Coperto (esistente) ... mq 1000
P. Scoperto ... mq 1780
Totale ... mq 2780

Pratica Edilizia n. 1515/1990

Prot. 12384/90

COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATIN
PROVINCIA DI CHIETI

Atto 19

PERMESSO DI AGIBILITA'
N. 179

IL SINDACO

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi Sanitarie del 27 luglio 1934,n.1265;

Visto il R.D.L. 20 settembre 1935, n.1749;

Letta la domanda della ditta [OMISSIS] Claudio e Maria, residenti in San Giovanni Teatino, via Londra, inoltrata in data 7.12.92, prot. n. 16415 del 10.12.92, con la quale chiede il permesso di abitabilità e agibilità limitatamente agli adeguamenti corpo lato sud e a parte del piano terra di un fabbricato di civile abitazione e negozi sito in località Sambuceto, via Mazzini, foglio di mappa n. 10 - part. n. 58;

Vista la concessione edilizia n. 1472 del 23.7.87 e successiva variante concessione edilizia n. 2590 del 26.8.92;

Visto il parere dell' Ufficio Sanitario della USL 38 - Presidio S. Giovanni Teatino del 18.11.93, prot. 451;

Vista la bolletta sulla tassa di agibilità n. 839 del 28.2.95;

Visto il collaudo delle opere in conglomerato cementizio a norma della legge n. 1086 del 5.11.1971 depositato presso il Genio Civile di Chieti in data 20.2.1995 al n. 521;

Visto che la ditta ha adempiuto a quanto disposto dall'art.52 comma 1 della legge n. 47 del 28.2.1985;

RILASCIA

alla ditta [OMISSIS] [OMISSIS] e Maria - C.F.= DDT CLD 56T17G D690I - DDT MRA 61T57 D690Y - permesso di agibilità limitatamente a n. 2 negozi e servizi siti al piano terra del fabbricato sopracitato.

San Giovanni Teatino, li 10 MAR. 1995

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Rag. Alfiero Vecchioni

COMUNE DI S. GIOVANNI TEATINO - SEZ. URBANISTICA

TRIBUNALE CIVILE

COD. FISC. 80001770694 - PART. IVA 00251060695 - TEL. 085/4460148 (4 linee r.a.) - FAX 085/4461383

TIP. NOVAGRAFICA - STAMPATO SU CARTA RICICLATA


PENALE DI CHIETI

Ispezione telematica

All 20

n. T1 89122 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:34:56
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12557
Registro particolare n. 9703 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/06/2002
Notaio PRETAROLI ALFREDO
Sede CHIETI (CH)
Numero di repertorio 61944
Codice fiscale PRT LRD 51B22 H501 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 13
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 14
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 89122 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:34:56
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12557
Registro particolare n. 9703 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2002

Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 14
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 15
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 17/12/1956 *a* SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Sesso M *Codice fiscale* DDT CLD 56T17 D690 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 19/12/1961 *a* SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Sesso F *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 17/07/1950 *a* COLLECORVINO (PE)
Sesso M *Codice fiscale* OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di - *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

n. T1 89122 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:34:56
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12557
Registro particolare n. 9703 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2002

Contro

di -
Nome OMISSIS
a COLLECORVINO (PE)
e OMISSIS
nità negoziale n. 3 *Per il diritto di* SEVITU' DI PASSAGGIO
In regime di COMUNIONE LEGALE

à di -
Nome OMISSIS
a SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
cale DDT MLC 61T59 D690 W
Relativa.....e all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
Nato il 17/12/1956 *a* SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Sesso M *Codice fiscale* DDT CLD 56T17 D690 I
Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A FAVORE DELL'AREA AD USO CORTE DI PERTINENZA COMUNE DI DUE LOCALI TERRANEI DI PROPRIETA' DEI DIODATO E CONTRADDISTINTA NEL CATASTO FABBRICATI DI SAN GIOVANNI TEATINO CON LA PARTICELLA 58 SUB 13 DEL FOGLIO 10, A FAVORE E CARICO DEL LIMITROFO TERRENO AD USO CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DEL LOCALE CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 10 PARTICELLA 58 SUB 14 ED A CARICO DELL'ULTERIORE TERRENO AD USO CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DI ALTRO LOCALE TERRANEO ANCH'ESSO DI PROPRIETA' DEI OMISSIS (FOGLIO 10 PARTICELLA 58 SUB 15) E' STATA IMPOSTA UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE DA ESERCITARSI SU STRADA IL CUI TRACCIATO, A MARGINE DELLA VIA GIULIO CESARE E, COMUNQUE, CON IL MINOR AGGRAVIO DEI FONDI SERVENTI, CONSENTIRA' L'ACCESSO DALLA DETTA VIA AI FONDI DOMINANTI; TALE SERVITU' SI ESTINGUERA' IPSO JURE OVE DETTI FONDI DOMINANTI, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELLA COMPETENTE AUTORITA', POTRANNO USUFRUIRE DI DIRETTO ED AUTONOMO ACCESSO ALLA STRADA PUBBLICA.



Studio OMISSIS *Sas*
Sede legale: Via Umbria 76
65122 Pescara (Pe)
Sede amministrativa: Corso Umberto 103
65015 Montesilvano (Pe)
Email: OMISSIS
Tel: OMISSIS

All 21

Situazione rateale Condominio GIULIO CESARE
Via Giullo Cesare 2/4 66020 San Giovanni Teatino C.F. 93058580692
IBAN: IT32 E 07601 15500 001040777508 Condominio GIULIO CESARE

Esercizio: CONDOMINIALE 2024

WIMAG SERVICE SOC. COOP. A RLS
VIA CAMPO SANTA MARIA 71
65010 Montebello di Bertona

CE1A (Proprietà), N01 (Proprietà)

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	A Saldo
	Es. CONDOMINIALE 2024			
15/01/2024	Saldi prec._Chiusura 2023	3.438,89	0,00	-3.438,89
20/01/2024	Rata n. 1_Gen-Mar 24	130,00	0,00	-130,00
20/04/2024	Rata n. 2_Apr-Giu 24	130,00	0,00	-130,00
20/07/2024	Rata n. 3_Lug-Set 24	130,00	0,00	-130,00
20/10/2024	Rata n. 4_Ott-Dic 24	130,00	0,00	-130,00
TOTALE		**3.958,89**	**0,00**	**-3.958,89**

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
TOTALE	**0,00**	

OMISSIS *SAS Di* OMISSIS *& C*



App 22

VERBALE DI ASSEMBLEA
Straordinaria
(C.c. art. 1136)
- Condominio GIULIO CESARE

Verbale di assemblea

In data 13/03/2024 alle ore 19:00, presso STUDIO AMM.RE OMISSIS NICOLA VIA OMISSIS 12 SAN GIOVANNI TEATINO , si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile GIULIO CESARE sito in San Giovanni Teatino (CH) Via Giulio Cesare 2/4, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Approvazione preventivo per esecuzione dei lavori approvati punti 1/2 assemblea del 22/01/2024 come da computo metrico approvato, scelta impresa esecutrice dei lavori, nomina direttore dei lavori/responsabile della sicurezza, compenso straordinario amministratore 2% sui lavori: discussione e deliberazone in merito (TUTTI I CONDOMINI SONO INVITATI A PRESENTARE PREVENTIVI SULL'ARGOMENTO);
2. Costituzione fondo lavori straordinari ART. 1135 Codice Civile, discussione e deliberazione in merito
3. Varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente OMISSIS, che chiama a fungere da segretario OMISSIS OMISSIS Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 19:14, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
OMISSIS		78,95
		71,88
		72,68
		77,27
		78,96
		69,48
		104,55
		16,72

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 8 condòmini su un totale di nr. 12 convocati, per complessivi millesimi 570,47 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

Punto 1° - Approvazione preventivo per esecuzione dei lavori approvati punti 1/2 assemblea del 22/01/2024 come da computo metrico approvato, scelta impresa esecutrice dei lavori, nomina direttore dei lavori/responsabile della sicurezza, compenso straordinario amministratore 2% sui lavori: discussione e deliberazone in merito (TUTTI I CONDOMINI SONO INVITATI A PRESENTARE PREVENTIVI SULL'ARGOMENTO): (amministrazione straordinaria)

L'assemblea all'unanimità approva il preventivo dell'impresa GECA SRL per un totale di euro 62.984,71 + iva 10%, compresi i 2.900,00 euro +iva per gli oneri della sicurezza, che si allega al seguente verbale, per un totale pari ad euro 69.283,18 . Vengono incaricati i condomini OMISSIS e OMISSIS di supportare l'amministratore nell'attività di scelta dei materiali da utilizzare per l'esecuzione dei lavori , scelta finale che verrà poi rimessa alla volontà assembleare
Si richiede all'amministratore di chiedere la seguente documentazione alla ditta Geca
: - Visura Camerale;
- Organico Medio;
- Durc
- Modalità di pagamento
- Durata e validità del contratto
L'assemblea all'unanimità nomina come direttore lavori/responsabile della sicurezza Ing. OMISSIS Erika per un compenso pari al 6% sui lavori + cassa % pari ad euro 3.930,24.
Si riconosce all'amministratore un compenso per il lavoro straordinari pari al 2% sui lavori euro 1259,62 + iva 22% = 1.536,82.

Il totale complessivo è pari ad euro 74.750,24.
Si allega al verbale la ripartizione del totale di euri 74.750,24.

Punto 2° - Costituzione fondo lavori straordinari ART. 1135 Codice Civile, discussione e

deliberazione in merito; (amministrazione straordinaria)

L'assemblea rinvia il punto alla prossima assemblea che si terrà nei giorni 22/23 Aprile 2024 poichè l'assemblea necessità di avere prima le seguenti informazioni:
1) durata della validità del preventivo;
2) Modalità e tempi di pagamento;
3) Valutare eventualmente di rivolgersi ad una finanziaria per il finanziamento della somma..
Qualora la durata del preventivo è inferiore ai 30 giorni, l'assemblea verrà convocata nei giorni 26/27 Marzo 2024.

Alle ore 20:25 terminati gli argomenti gli argomenti si assemblea.

COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO
PROVINCIA DI CHIETI

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

OGGETTO: SISTEMAZIONE DELLE AREE CONDOMINIALI E REALIZZAZIONE DI RECINZIONI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE DI VIA GIULIO CESARE N.2 E N.4.

COMMITTENTE: CONDOMINIO VIA GIULIO CESARE Part. I.V.A. 93058580692 Via Giulio Cesare 2, 4. 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)

Data, ~~05/02/2024~~
05/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
(timbro e firma)
ACCA S.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Fernando Fusilli

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 N.p.1	Innalzamento pozzetti SOMMANO...	cad	19,00	77,00	Settanta sette/00	1'463,00
2 allestimento cantier	Allestimento del cantiere con la realizzazione di recinzione per compartimentare le zone oggetto di intervento con apposite transenne da cantiere e/o rete plastificata con segnaletica appropriata del tipoutilizzato usualmente e conforme alla normativa sulla sicurezza dei cantieri, compreso delimitazione accessi al cantiere, e quant'altro necessario per non consentire l'accesso agli estranei nelle zone dove si opererà come previsto dalle norme vigenti in materia. In tale voce è anche compresa la realizzazione di impianto elettrico di cantiere compreso la posa del quadro generale conforme alle norme vigenti, linea elettrica dal punto di erogazione al quadro di cantiere, e realizzazione pure di impianto di terra compreso cavi e fitoni per la messa a terra di tutte le attrezzature (recinzione, baracca, betoniera, quadri elettrici, ecc.) e compreso pure certificazione da rilasciare dall'artigiano realizzatore di detto impianto che il medesimo è stato eseguito a regola d'arte compresa la spedizione della modulistica agli enti verificatori (Ausl ed Inail) ed il tutto dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia, compreso inoltre di ogni altro onere necessario per dare l'opera in sicurezza e conforme alle norme vigenti SOMMANO...	a corpo	1,00	350,00	Duecentocinquanta/00	350,00
3 E.001.020.01 0.a	Scavo a sezione obbligata,a sezione ristretta, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto o per rilevato fino ad una distanza massima di 5000 m:- in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m³) SOMMANO...	mc	117,23	12,00	dodici /00	1'406,76
4 E.001.040.03 0.b	Rinterro con materiale arido, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere- Rinterro con materiale idoneo proveniente da impianti di frantumazione da cantiere compreso l'avvicinamento dei materiali,..li impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere SOMMANO...	mc	23,18	00	Ventitre /00	487,14
5 E.001.040.04 0.a	Rinfianco con sabbia o sabbiella, nella adeguata granulometria esente da pietre e radici, di tubazioni, pozzi o pozzetti compreso gli oneri necessari per una corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso- Rinfianco con sabbia o sabbiella, nella adeguata granulometria					

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
	esente da pietre e radici di tubazioni e pozzetti eseguito , a corretta stabilizzazione del materiale con piastre vibranti e eventuali apporti di materiali. Misurato per il volume reso SOMMANO...	mc	20,23	37,00	Trentasette/00	748,51
6 E.001.060.01 0.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere , in attesa del trasporto allo scarico, escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata- muratura in mattoni o tufo SOMMANO...	mc	1,70	119,00	Centodiciannove/00	202,30
7 E.001.200.01 0.a	Trasporto a rifiuto di materiale di risulta proveniente da movimenti terra o da demolizioni effettuato con autocarri, compresi carico, scarico e viaggio di ritorno con portata superiore a 50 q, esclusi gli eventuali oneri di discarica - per trasporti fino a 10 km SOMMANO...	mc	10,67	6,00	Sei/00	64,02
8 E.001.210.02 0.s	Compenso per il conferimento di materie di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Codici C.E.R. secondo la normativa vigente.- - Terra e rocce SOMMANO...	t	17,07	19,00	Diciannove/00	324,33
9 E.003.010.01 0.e	Calcestruzzo durevole per impieghi non strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 17/01/2018 , D max inerti 32 mm. Compreso l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura, con resistenza caratteristica:- 25 N/mm² SOMMANO...	mc	2,15	123,00	Centoventitre/00	264,45
10 e.003.010.03 0.a MODI	Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, in opera, per impieghi strutturali secondo le norme recepite dal D.M. 17/01/2018 , preconfezionato, con aggregati di varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato, con D max inerti 32 mm, classe di consistenza S4, classe di esposizione, secondo le norme UNI EN 206-1, X0 o XC1, XC2, XC3. Compresa la fornitura del materiale dalla centrale di betonaggio, trasporto con autobetoniere e relativo scarico, l'uso di pompa, del vibratore e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme, e ferro di armatura. Per strutture in elevazione Classe resistenza 25/30 (Rck 30 N/mm2)					
	A RIPORTARE					5.310,51

AMMINISTRATORE U.C.
Dott. Fernando Filsilli

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
	SOMMANO...	mc	28,20	135,00	Centotrentacinque/00	3807,00
11 E 003.030.01 0.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio, eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo.- Per opere di fondazione				Muro A	
	SOMMANO...	m²	12,04	25,00	Venticinque/00	301,00
12 E 003.030.01 0.b	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio, eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo.- Per opere in elevazione				Muro A	
	SOMMANO...	m²	66,56	36,00	Trentasei/00	2396,16
13 E 003.040.01 0.a	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450A oppure B450C, conforme alle Norme recepite dal D.M.17/01/2018 , fornito in barre di tutti i diametri; tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge- Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio				Muro A	
	SOMMANO...	kg	521,26	2,00	Due/00	1042,52
14 E 003.040.02 0.a	Acciaio ad alta duttilità in classe tecnica B450C oppure B450A, fornito in fogli di rete elettrosaldata a maglia quadra controllata e qualificata secondo le Norme recepite dal D.M. 17/01/2018 , di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge - Rete in acciaio elettrosaldata				A	
	SOMMANO...	kg	494,91	3,00	Tre/00	1484,73
15 E 005.030.00 0.c	Muratura con blocchi pieni di calcestruzzo vibro compressi posti in opera con malta cementizia, retta o curva, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte- spessore 20 cm				Muro A	
	SOMMANO...	mq	20,76	44,00	Quarantaquattro/00	913,44
16 E 037.010.07 0.a MODI	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passata al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm.- Per interni su pareti verticali- con malta fine di pozzolana				A	
	SOMMANO...	m²	83,86	26,00	Ventisei/00	2180,36
	A RIPORTARE					18025,73

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
17 EL.020.010.1 30.1	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, conforme alle norme NC F 68 171, posto in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio- - Diametro mm 160 SOMMANO...	m	45,00	13,00	tredici/00	585,00
18 N.P.1 betonella	Fornitura e posa in opera di masselli autobloccanti in calcestruzzo per pavimentazione del tipo PAVIBLOK di spessore 60 mm, modello e colore scelti dalla D.L., realizzati in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza e conformi alla norma UNI EN 1338, con resistenza caratteristica a trazione indiretta per taglio T > 3,60 Mpa, resistenza agli agenti climatici – assorbimento d'acqua totale < 6% (classe B). Il corpo del massello sarà prodotto con massa di calcestruzzo monostrato, che incorporerà inerti frantumati selezionati di granulometria 0/5 mm. I masselli dovranno essere accompagnati da marcatura CE obbligatoria. Il fornitore dei masselli dovrà essere in possesso della certificazione di sistema Qualità Aziendale UNI-EN-ISO 9001:2000. Detti masselli saranno posti in opera su sottofondo adeguato (massicciata) da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni a piante e chiusini, di pendenze, della stesura del letto di posa costituito da circa cm. 4 di graniglia (diametro 2/4 mm) incluso nel prezzo, e della compattazione con adeguata piastra vibrante, della sigillatura a finire dei giunti con sabbia fine asciutta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Masselli autobloccanti doppiostrato con sabbia silicea. Fornitura e posa in opera di masselli autobloccanti in calcestruzzo per pavimentazione del tipo PAVIBLOK di spessore 60 mm, modello _____ , colore _____, realizzati in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza e conformi alla norma UNI EN 1338, con resistenza caratteristica a trazione indiretta per taglio T > 3,60 Mpa, resistenza agli agenti climatici – assorbimento d'acqua totale < 6% (classe B). Il corpo del massello sarà prodotto con massa di calcestruzzo differenziata da due strati, e precisamente: – Il corpo vero e proprio per uno spessore di circa 56 mm in altezza con calcestruzzo di peso specifico medio superiore a 2,2 Ton/mc, che incorporerà inerti frantumati selezionati di granulometria da 0 a 5 mm. – Lo strato di superficie per uno spessore > 4 mm in altezza con calcestruzzo di peso specifico medio superiore a 2,2 Ton/mc, che incorporerà inerti frantumati e/o naturali di granulometria da 0 a 3 mm (sabbia silicea all' 80%). Il manufatto dovrà comunque essere formato in un'unica fase di produzione e i due strati dovranno in parte inglobarsi uno nell'altro senza creare soluzioni di continuità nella massa al fine di garantire la durabilità del massello. I masselli dovranno essere accompagnati da marcatura CE obbligatoria. Il fornitore dei masselli dovrà essere in possesso della certificazione di sistema Qualità Aziendale UNI-EN-ISO 9001:2000. Detti masselli saranno posti in opera su sottofondo adeguato (massicciata) da pagarsi a parte, compreso l'onere delle interruzioni a piante e chiusini, di pendenze, della stesura del letto di posa costituito da circa cm. 4 di graniglia (diametro 2/4 mm) incluso nel prezzo, e della compattazione con adeguata piastra vibrante, della sigillatura a finire dei giunti con sabbia fine asciutta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO...	mq	193,82	44,00	quarantaquattro/00	8'528,08
	A RIPORTARE					27'148,80

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE

Num Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
19 np3	Impianto idrico per alumentazione unità immobiliari, completi di contatori individuali in numero di 9, linea da inserire nell'apposita tubazione installata SOMMANO...	a corpo	1,00	2300,00	P. Unit. € (unit) Duemila novecento/00	2'300,00
20 np4	impianto elettrico per illuminazione esterna completo di canaline, lampade e fili. Le lampade vengono posizionate a parete lungo il perimetro dell'edificio e proiettano i coni di luce sia verso il basso che verso l'alto. Le lampade che vanno sul muto di recinzione proiettano la luce solo verso il basso e ne sono 4. Inserimento di quattro lampade a fungo o similari da posizionarsi nell'area verde vicino ai portoni d'infresso. Inoltre sono da sistemare con lampade idonee quelle posizionate sui portoni d'ingresso. SOMMANO...	a corpo	1,00	2'800,00	A Duemilaottocento/00	2'800,00
21 np6	oneri di sicurezza SOMMANO...	a corpo	1,00	2'300,00	A Duemila novecento/00	2'300,00
22 S.002.020.05 0.b	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato , impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37 del 22/01/2008, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con due vasi e in ambienti separati con finestrino a vasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scalda acqua, su basamento predisposto. Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione, compreso allacciamenti alla rete dei servizi. - Da cm 340 x 240 x 240 con 2 vasi a sedere e cassette SOMMANO...	cad	1,00	238,00	A Duecento trentotto/00	238,00
23 U.002.040.12 0.a	Tubi in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1, con contenuto minimo di PVC pari all'80% , per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con guarnizione elastomerica secondo UNI EN 681-1, contrassegnati ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e marchio di conformità di prodotto IIP UNI e/o equivalente marchio di rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità europea. Compensato nel prezzo, ogni onere per la posa in opera con relative giunzioni, escluso: scavo, la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo. Rigidità anulare SN 2 kN/m2 DN 160 SOMMANO...	m	169,70	10,00	A Dieci/00	1697,00
24 U.002.040.13 0.a	Tubi in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1, con contenuto minimo di PVC pari all'80% , per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con guarnizione elastomerica secondo UNI EN 681-1, contrassegnati ogni metro con marchio del produttore, diametro, data di produzione e marchio di conformità di prodotto IIP UNI e/o equivalente marchio di rilasciato da organismo riconosciuto nell'ambito della comunità					
	A RIPORTARE					37'683,80

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
	europea. Compensato nel prezzo, ogni onere per la posa in opera con relative giunzioni, escluso: scavo, la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 kN/mq DN 110 SOMMANO...	m	166,80	9,00	Nove/00	1501,20
25 U.004.020.010.c	Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il letto con calcestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo- 40x40x40 cm SOMMANO...	cad	24,00	60,00	Sessanta/00	1'440,00
26 U.004.020.030.b	Anello di prolunga per pozzetti pedonali realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posto in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, incluso il rinfianco con calcestruzzo cementizio, il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo. Per ogni dm di altezza dell'anello - 40x40 cm SOMMANO...	x dm di altezza	6,00	9,00	Nove/00	54,00
27 U.004.020.040.b	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzati con elementi prefabbricati in cemento vibrato posti in opera compreso ogni onere e magistero- Normale 40x40 cm SOMMANO...	cad	8,00	11,00	Undici/00	88,00
28 U.004.020.310.a	Caditoia in ghisa sferoidale GJS-500-7 - EN 1563 prodotta, secondo quanto sancito dall'ultima edizione delle norme UNI EN 124, da azienda certificata ISO 9001:2000.- Costituita da:- telaio di forma quadrata o rettangolare sia alla base di appoggio che alla sommita' corrispondente al livello del piano stradale munito di adeguata aletta perimetrale esterna continua sui quattro lati, arrotondata agli angoli, di larghezza non inferiore a mm. 20 per ottenere una maggiore base di appoggio e consentire un migliore ancoraggio alla fondazione anche tramite apposite asole e/o fori creati sul perimetro; fori laterali per l'articolazione della griglia; alette interne alla base predisposte ai quattro angoli per l'alloggio di un sifone in PVC o in ghisa.- Traversa centrale asportabile per consentire l'utilizzo della massima luce netta, (nella versione a due griglie), realizzata con profilo a T rovescio- Griglia di forma quadrata o rettangolare munita di fori laterali per l'articolazione al telaio, coppia di dadi e bulloni in acciaio opportunamente inseriti nei suindicati fori onde consentire l'articolazione della griglia stessa al telaio ed evitare il furto e/o la manomissione; concavità centrale per realizzare la minima pendenza utile sull'estradosso (ove prevista); asole parallele disposte su due file; ulteriori asole disposte ortogonalmente in posizione centrale; spazio sul lato parallelo alla cerniera per l'inserimento di eventuali scritte; particolare identificativo delle dimensioni esterne del telaio espresse in cm.; rilievi antisdrucciolo.- Sifone in PVC o ghisa costituito da una vasca inferiore di forma tronco piramidale collegata ad un elemento superiore per realizzare un sistema di sifonatura grazie ad uno spazio di minime dimensioni che regola il passaggio d'acqua.- Avvertenza: tutte le griglie ed i telai devono riportare il marchio di un ente di certificazione terzo					
	A RIPORTARE					40'767,00

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
	legalmente riconosciuto; la sigla EN 124; la classe di resistenza; il marchio del produttore in codice; il luogo di fabbricazione in codice; la data del lotto di produzione.- Montata in opera su di un preesistente pozzetto compresa la malta cementizia di allettamento ed ogni altro onere e magistero- Fornitura e posa di caditoia in ghisa con profilo a T rovescio SOMMANO...	kg	100,00	4,00	Quattro /00 A	400,00
29 U.005.020.030.a	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densit non minore del 95% dell'AASHO modificato (bollettino CNR n. 39), compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari:- Compattazione del piano di posa SOMMANO...	m²	1'404,70	1,00	Uno /00 D	1404,70
30 U.005.040.055.a MODI	Misto comune Riciclato costituito da pietrisco di pezzatura compresa da 35 a 70 mm. Pietrisco misto riciclato sino al raggiungimento delle quote stabilite da progetto. SOMMANO...	m3	139,34	10,00	Dieci /00 D	1'393,40
31 U.005.040.070.a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume modificato, con possibilità di utilizzazione fino al 25% in massa di materiale riciclato, confezionato a caldo in idonei impianti. Per la costituzione della miscela, potrà altresì essere impiegato materiale fresato da qualsiasi precedente strato bitumato di pavimentazioni stradali, purché in quantità non superiore al 35 % della massa totale della miscela di conglomerato. Steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le caratteristiche del CSd'A, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito- Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso tradizionale SOMMANO...	m² x cm	4'023,04	2,20	Due /20 D	8'850,69
32 U.005.040.080.a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% confezionato a caldo in idoneo impianto, con bitume modificato in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, e conformemente alle prescrizioni del CsdA, per la costituzione della miscela, potrà altresì essere impiegato materiale fresato da qualsiasi precedente strato bitumato di pavimentazioni stradali, purché in quantità non superiore al 10 % della massa totale della miscela di conglomerato; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal C. S. d'A.; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito- strato di usura in conglomerato bituminoso modificato, spessore 3 cm SOMMANO...	mq	502,88	3,00	Nove /00 D	1'525,32
	A RIPORTARE					57'341,71

Num Ord TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro) in cifre	PREZZO UNITARIO (euro) in lettere	TOTALE
	RIPORTO					
33 U.005.080.08 8.b	Canale di drenaggio per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali, realizzato in calcestruzzo Rck 52,5 vibrato, con giunzione "maschio e femmina", utilizzabile in zone di normale transito di auto e furgoni e aree di sosta; fornito in opera entro scavo di fondazione da conteggiare a parte. Escluse le operazioni di preparazione del sottofondo di CLS asciutto dosato a q.li 2,5 di cemento al mc per un'altezza di circa 20 cm, di rinfianco, di raccordo con il piano di calpestio e la fornitura di griglie in acciaio zincato o in ghisa - Da 1000x250x255 mm (interno 150x205 mm), classe di portata D400, portata idraulica 15,81 l/sec SOMMANO...	m	58,50	33,00	Trentatré/00	1'930,50
34 U.005.080.10 0.d	Fornitura in opera di griglie per canale normale di drenaggio in acciaio zincato a caldo - Tipo a maglia 30x30 mm, misure 1000x195x30 mm, con area di raccolta pari a 610 cm2/m, con sistema di incastro a pressione. Classe di portata C250 SOMMANO...	m	58,50	37,00	Trentasette/00	2'166,50
35 U.008.010.29 0.a	Pulizia del terreno consistente nel taglio di cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a rompiego delle materie di risulta - - Pulizia del terreno consistente nel taglio di cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a rempiego delle materie di risulta IL MATERIALE VIENE SPALMATO SULLA SUPERFICIE PIÙ BASSA. SOMMANO...	m²	258,00	6,00	Sei/00	1548,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro					62'384,71
	TOTALE euro					62'384,71
	PREZZI OFFERTI GIÁ AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO					
	(diconsi euro - in lettere) Pari a Ribasso del _____ %					
	(ribasso in lettere) Oneri di sicurezza aziendali euro 2'300 Duemilatrecento					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
GECA S.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Fernando Fusilli

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
	Costi della manodopera euro _____					
	Data, 05/03/2024					
	05/03/2024 IL CONCORRENTE (Timbro e firma) G.M.A. S.r.l. AMMINISTRATORE UNICO Dott. Fernando Fusilli					
	A RIPORTARE					

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONCORRENTE
G.M.A. S.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
Dott. Fernando Fusilli

Gestioni Immobiliari

Bilancio preventivo per conto

Condominio GIULIO CESARE - C. Fisc. 93058580692

Via Giulio Cesare 2/4 - 66020 San Giovanni Teatino (CH)

Poste Italiane - IBAN IT32 E 07601 15500 001040777508

Esercizio straordinario "LAVORI STRAORDINARI DELIBERA DEL 13/03/24"

Periodo: 13/03/2024 - 31/12/2024

	Importi	Totali
TABELLA A		
Lavori da eseguire parti comuni come offerta approvata 13/03/24	40.407,31	
Compenso ing. OMISSIS	2.282,20	
Compenso amministratore OMISSIS Sas	896,31	**43.595,82**
TABELLA AREA ESTERNA		
Lavori da eseguire parti comuni come offerta approvata 13/03/24	28.875,67	
Compenso ing. OMISSIS	1.638,05	
Compenso amministratore OMISSIS Sas	640,52	**31.154,44**
TOTALE		**74.750,26**

Totale gestione	74.750,26
Saldo finale (Euro)	**74.750,26**

Gestioni Immobiliari

Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Condominio GIULIO CESARE - C. Fisc. 93058580692

Via Giulio Cesare 2/4 - 66020 San Giovanni Teatino (CH)

Poste Italiane - IBAN IT32 E 07601 15500 001040777508

Esercizio straordinario "LAVORI STRAORDINARI DELIBERA DEL 13/03/24"

Periodo: 13/03/2024 - 31/12/2024

Palazzina 1

		PROPRIETA' GENERALE	AREA ESTERNA	Totale gestione	**Totale**
OMISSIS	A5	2.676,35	2.603,01	5.279,36	**5.279,36**
	Pr	(61,39)	(83,55)		
	AM3	208,82	203,13	411,95	**411,95**
	Pr	(4,79)	(6,52)		
	G07	359,67	349,87	709,54	**709,54**
	Pr	(8,25)	(11,23)		
	PAS1	98,09	95,96	194,05	**194,05**
	Pr	(2,25)	(3,08)		
	PAS2	98,96	95,96	194,92	**194,92**
	Pr	(2,27)	(3,08)		
	Totale	3.441,89	3.347,93	6.789,82	**6.789,82**
OMISSIS	B3	2.849,42	2.771,55	5.620,97	**5.620,97**
	Pr	(65,36)	(88,96)		
	BM5	212,75	206,87	419,62	**419,62**
	Pr	(4,88)	(6,64)		
	PAS4	70,63	68,54	139,17	**139,17**
	Pr	(1,62)	(2,2)		
	Totale	3.132,80	3.046,96	6.179,76	**6.179,76**
OMISSIS	A6	2.668,06	2.594,91	5.262,97	**5.262,97**
	Pr	(61,2)	(83,29)		
	AM4	210,57	205,00	415,57	**415,57**
	Pr	(4,83)	(6,58)		
	G06	219,29	213,41	432,70	**432,70**
	Pr	(5,03)	(6,85)		
	PAS6	70,63	68,54	139,17	**139,17**
	Pr	(1,62)	(2,2)		
	Totale	3.168,55	3.081,86	6.250,41	**6.250,41**
OMISSIS	CE2	377,54	0,00	377,54	**377,54**
	Pr	(8,66)	(0)		
	N02	4.009,94	0,00	4.009,94	**4.009,94**
	Pr	(91,98)	(0)		
	Totale	4.387,48	0,00	4.387,48	**4.387,48**
OMISSIS	CE3	423,75	0,00	423,75	**423,75**
	Pr	(9,72)	(0)		

Palazzina 1		PROPRIETA' GENERALE	AREA ESTERNA	Totale gestione	Totale
	N03	4.782,46	4.651,45	9.433,91	**9.433,91**
	Pr	(109,7)	(149,3)		
	Totale	5.206,21	4.651,45	9.857,66	**9.857,66**
OMISSIS	B7	2.521,15	2.452,22	4.973,37	**4.973,37**
	Pr	(57,83)	(78,71)		
	BM7	212,31	206,25	418,56	**418,56**
	Pr	(4,87)	(6,62)		
	G02	376,23	366,07	742,30	**742,30**
	Pr	(8,63)	(11,75)		
	G03	188,33	182,88	371,21	**371,21**
	Pr	(4,32)	(5,87)		
	PAS3	70,53	68,64	139,17	**139,17**
	Pr	(1,62)	(2,2)		
	Totale	3.366,65	3.275,96	6.644,61	**6.644,61**
OMISSIS	A2	2.943,59	2.863,15	5.806,74	**5.806,74**
	Pr	(67,52)	(91,9)		
	AM2	208,82	203,13	411,95	**411,95**
	Pr	(4,79)	(6,52)		
	G05	219,29	213,41	432,70	**432,70**
	Pr	(5,03)	(6,85)		
	PAS8	70,63	68,54	139,17	**139,17**
	Pr	(1,62)	(2,2)		
	Totale	3.442,33	3.348,23	6.790,56	**6.790,56**
OMISSIS	B8	2.542,97	2.472,47	5.014,54	**5.014,54**
	Pr	(58,31)	(79,36)		
	BM8	212,31	206,25	418,56	**418,56**
	Pr	(4,87)	(6,62)		
	G04	204,03	198,15	402,18	**402,18**
	Pr	(4,68)	(6,36)		
	PAS5	70,63	68,54	139,17	**139,17**
	Pr	(1,62)	(2,2)		
	Totale	3.029,04	2.945,41	5.974,45	**5.974,45**
OMISSIS	A1	3.341,18	3.249,78	6.590,96	**6.590,96**
	Pr	(76,64)	(104,31)		
	AM1	210,57	205,00	415,57	**415,57**
	Pr	(4,83)	(6,58)		
	CE1B	136,02	0,00	136,02	**136,02**
	Pr	(3,12)	(0)		
	G06	799,55	0,00	799,55	**799,55**
	Pr	(18,34)	(0)		

Palazzina 1			PROPRIETA' GENERALE	AREA ESTERNA	Totale gestione	Totale
		PAS9 Pr	70,63 (1,62)	68,54 (2,2)	139,17	**139,17**
		Totale	4.557,95	3.523,32	8.081,27	**8.081,27**
OMISSIS		G01 Pr	726,92 (16,72)	709,09 (22,76)	1.436,01	**1.436,01**
OMISSIS						
OMISSIS	M.	B4 Pr	3.102,28 (71,18)	2.946,65 (94,58)	6.048,93	**6.048,93**
		BM5 Pr	214,93 (4,93)	209,05 (6,71)	423,98	**423,98**
		PAS7 Pr	70,63 (1,62)	68,54 (2,2)	139,17	**139,17**
		Totale	3.387,84	3.224,24	6.612,08	**6.612,08**
WIMAG SERVICE SOC. COOP. A RLS		CE1A Pr	837,48 (19,21)	0,00 (0)	837,48	**837,48**
		N01 Pr	4.906,71 (112,55)	0,00 (0)	4.906,71	**4.906,71**
		Totale	5.744,19	0,00	5.744,19	**5.744,19**
Arrotondamenti			-0,03	-0,01	-0,04	**-0,04**
TOTALE COMPLESSIVO			**43.595,82**	**31.164,44**	**74.760,26**	**74.760,26**

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Poste Italiane (), IBAN: IT32 E 07601 15500 001040777508

NALE DI CHIETI

Gestioni Immobiliari

Prospetto rate raggruppato per anagrafica

Condominio GIULIO CESARE - C. Fisc. 93058580692

Via Giulio Cesare 2/4 - 66020 San Giovanni Teatino (CH)

Poste Italiane - IBAN IT32 E 07601 15500 001040777508

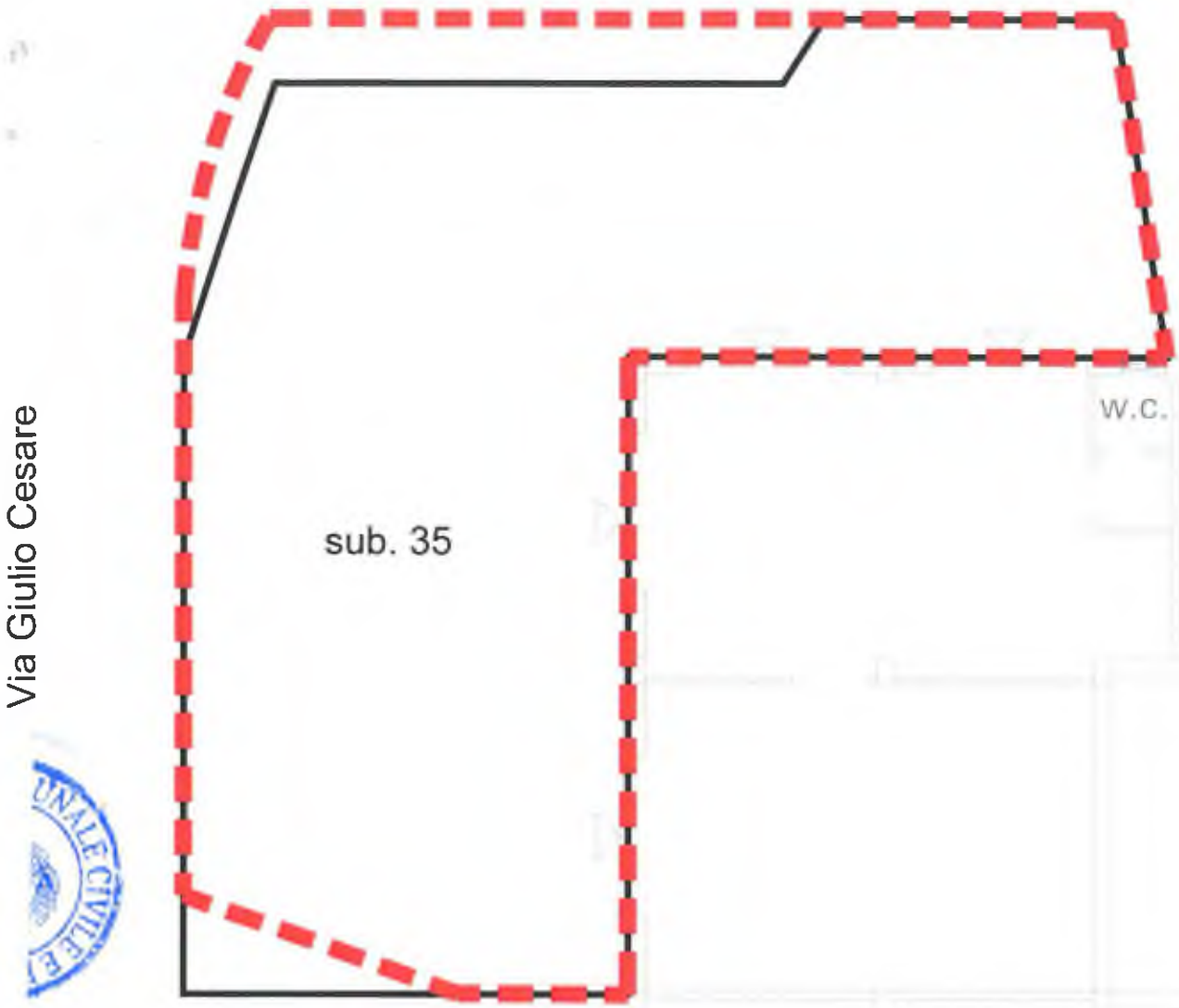
Esercizio straordinario "LAVORI STRAORDINARI DELIBERA DEL 13/03/24"
Periodo: 13/03/2024 - 31/12/2024

	Preventivo di gestione	Saldi fine es. prec.	Totale preventivo	Totale dovuto
OMISSIS	6.789,82	0,00	6.789,82	0,00
OMISSIS	6.179,76	0,00	6.179,76	0,00
OMISSIS	5.250,41	0,00	5.250,41	0,00
OMISSIS	4.387,48	0,00	4.387,48	0,00
OMISSIS	9.857,65	0,00	9.857,65	0,00
OMISSIS	5.644,61	0,00	5.644,61	0,00
OMISSIS	6.790,56	0,00	6.790,56	0,00
OMISSIS	5.974,46	0,00	5.974,46	0,00
OMISSIS	8.081,27	0,00	8.081,27	0,00
OMISSIS	1.436,01	0,00	1.436,01	0,00
OMISSIS	6.612,08	0,00	6.612,08	0,00
WIMAG SERVICE SOC. COOP. A R.L.	5.744,19	0,00	5.744,19	0,00
Totale (Euro)	**74.750,30**	**0,00**	**74.750,30**	**0,00**

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Poste Italiane (), IBAN: IT32 E 07601 15500 001040777508


TRIB
ENALE DI CHIETI

All 23



PLANIMETRIA AREE ESTERNE
scala 1:100

LEGENDA

perimetro area esterna DELIMITATA DA PALETTI E RETE METALLICA

perimetro area esterna come da ELABORATO PLANIMETRICO

GreenBuilding_Studio - **Geom. Vincenzo Baldassarre**
Project & Consulting – audit energetic – termografia **Arch. A. Caputo – F. Ghionni**
Ingegneria strutturale **Ing. Valerio Baldassarre**
Via Pola 33/e – 66023 Francavilla al Mare (CH)
Tel.-fax 085-4911245 – @mail: baldassarre.studio@libero.it

RELAZIONE TECNICA ricognitiva

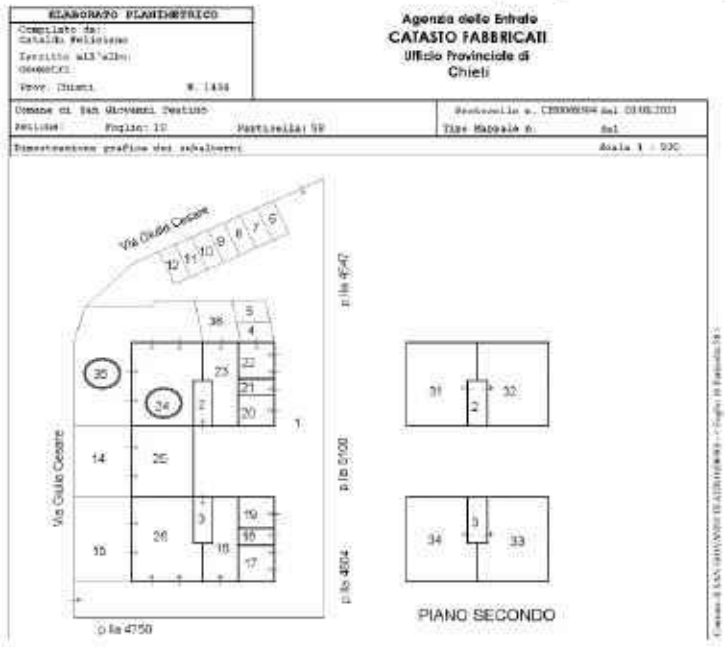
Immobili in San Giovanni Teatino Via Giulio Cesare
Proprieta' WIMAG soc. coop. Srl

1.0 PREMESSA

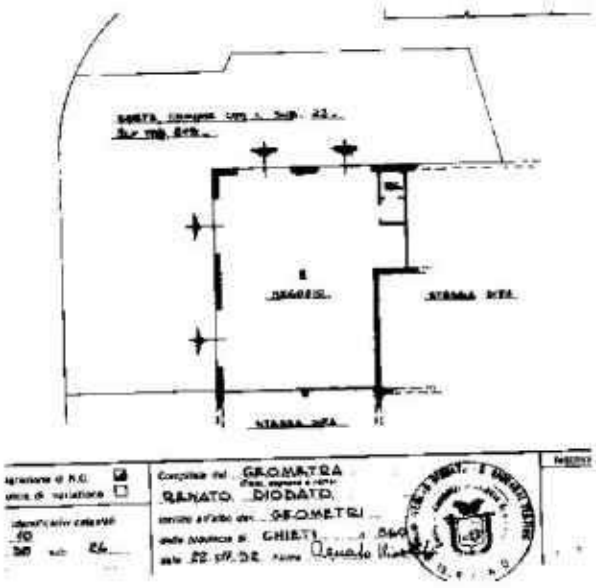
Il sottoscritto Geom. Vincenzo G. Baldassarre, nella qualita' di tecnico incaricato dal curatore Fallimentare Dr Luca Di Iorio (procedura DD 84/SAA/2023) con la presente, si pregia di relazionare in ordine alla richiesta dei proprietari dei locali commerciali sub. 25 e 26 di spostare la posizione e modificare la conformazione delle aree verdi assentite con C.E. del 1992 e, ai lavori sulle aree esterne condominiali deliberate e/o deliberande; propedeuticamente, il sottoscritto ha dovuto ricostruire, anche ai fini della relazione di stima dell'immobile de quo (locale commerciale con pertinente cortile), la natura dei diritti sull'area esterna, la sua estensione alla data odierna e la presenza di vincoli.

2.0 IDENTIFICAZIONE DELL U.I.U. oggetto della relazione tecnica

Locale commerciale sito in San Giovanni Teatino (CH) Via Giulio Cesare n° 20 in catasto fabbricati al fg 10 part 58 sub. 24, con diritti sulla corte comune sub. 35 *(vedasi precisazioni in appresso)*



stralcio elab. Planimetrico attuale



stralcio piantina catastale attuale

3.0 PROVENIENZA

- **RP 15375** del 07/12/2011 - atto giudiziario – decreto di trasferimento immobili – *(cfr. All. 1)*

A favore: **WIMAG SERVICE** soc. cooperativa srl

Contro: **OMISSIS**

Locale commerciale al piano terra con **corte comune**: Fg. 10 part. 58 sub. **24**

Nota: nella doc. catastale (planimetria ed elaborato planimetrico) compare anche il sub. 13 (BCNC ai sub. 23-24); nella Nota di Trascrizione, tali diritti non sono riportati neppura al quadro D.

N.B. *in data 08/03/2020, con atto a rogito notaio Plasmati rep 9302 (cfr. All. 2), la soc. WIMAG service soc coop. Srl, ha venduto ai Sig.* **OMISSIS** *oltre al locale autorimessa contiguo al locale commerciale sub 24, anche una porzione dell'area esterna (gia' identificata con il sub. 13 - corte comune ai sub 23 e 24). La corte comune e' stata prima frazionata costituendo due aree urbane intestate (sub 35 e 36) e quindi venduta la porzione identificata con il sub 36, unitamente al sub 23 locale autorimessa. Contestualmente, con lo stesso atto, e' stata costituita anche servitu' di passaggio (vedi* ***RP 12585/2020*** *del 06/11/2020)*

- **RP 9704** del 16/07/2002 *(cfr. All. 3)*

A favore: **OMISSIS**

Contro: **OMISSIS**

Locale commerciale al piano terra con **corte comune**: Fg. 10 part. 58 sub. **24**

Nota: nella doc. catastale (planimetria ed elaborato planimetrico) compare anche il sub. 13 (BCNC ai sub. 23-24); nella Nota di Trascrizione, tali diritti non sono riportati neppura al quadro D.

- **RP 8351/91** del 26/06/91 (dichiarazione di successione) *(cfr. All. 4)*

A favore: **OMISSIS**

Contro: OMISSIS

Terreno in San Giovanni Teatino part 58/a ed altre

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DODATO Claudio nato a SAN GIOVANNI TEATINO (CH) il 17/12/1936	DDTCLD36T17D606T	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/1992
2	DODATO Maria Luisa nata a SAN GIOVANNI TEATINO (CH) il 19/12/1941	DDTML41T59D606W	(1) Proprieta' 1/2 fino al 20/07/1992
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/05/1990 - UR Registrazione Volume 197 n. 41 registrato in data 13/11/1990 - Voltura n. 10185.1/1998 in atti dal 10/08/1998		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI NICOLA Giulia ; Di Amministratore a PESCARA (PE) il 09/08/1935		(99) De verificare fino al 13/05/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 29/04/1972		

Estratto visura storica Catasto Terreni

8) Terreni estesi are 29.90, siti in San Giovanni T.no, via G. Cesare. In Catasto Terreni alla Partita 3917, foglio IO particella 58/a di are 25.60, Partita 467I, foglio IO particella 497/c di are 3.00 e Partita 5 (Strade), foglio IO particella 58 ½ di are I.30 .... Valore = £ I79.400.000

Estratto Dichiarazione di Successione

4.0 COSTITUZIONE - VARIAZIONI CATASTALI, TRASCRIZIONI DI SERVITU' E VINCOLI

4.1 costituzione in catasto fabbricati – identificazione u.i.u.

Con denuncia del 20/07/1992 l'intero fabbricato di cui fanno parte le u.i.u. oggetto della presente relazione (sub 24 -locale commerciale- e sub 13 - corte bcnc ai sub 23-24) e' stato censito al catasto fabbricati.

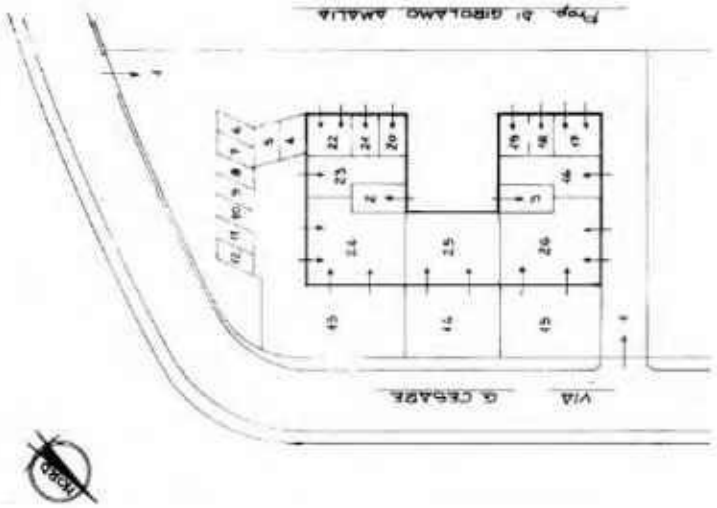
Situazione degli intestati dal 20/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DODATO Claudio nato a SAN GIOVANNI TEATINO (CH) il 17/12/1936	DDTCLD36T17D606T	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2002
2	DODATO Maria Luisa nata a SAN GIOVANNI TEATINO (CH) il 19/12/1941	DDTML41T59D606W	(1) Proprieta' 1/2 fino al 01/07/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/07/1992 in atti dal 23/09/1993 (n. 2576.1/1992)		

FOGLIO 10 PARTICELLA 58 -

Sub 1 = Bene comune non censibile (corte) -
a tutti i subalterni tranne ai sub 23-24-25.
" 2 = Bene comune non censibile ai
sub 27-28-31-32 (vano scala) -
" 3 = Bene comune non censibile ai
sub 29-30-33-34 (vano scala) -
" 4-12 = Posti macchina scoperti -
" 13 = Corte comune ai sub 23 e 24 -
" 14 = Corte esclusiva del sub 25 -
" 15 = Corte esclusiva del sub 26 -
" 16 = Autorimessa a P.T. in corso di definizione -
" 17 = Autorimessa a P.T. in corso di definizione -
" 18 = Autorimessa a P.T. in corso di definizione -
" 19 = Autorimessa a P.T. in corso di definizione -
" 20 = Autorimessa a P.T. -
" 21 = Autorimessa a P.T. -
" 22 = Autorimessa a P.T. -
" 23 = Autorimessa a P.T. -
" 24 = Negozio a P.T. -

Stralcio elenco subalterni d'impianto (1992)



stralcio elaborato planimetrico d'impianto (1992)

4.2 COSTITUZIONE DI SERVITU'

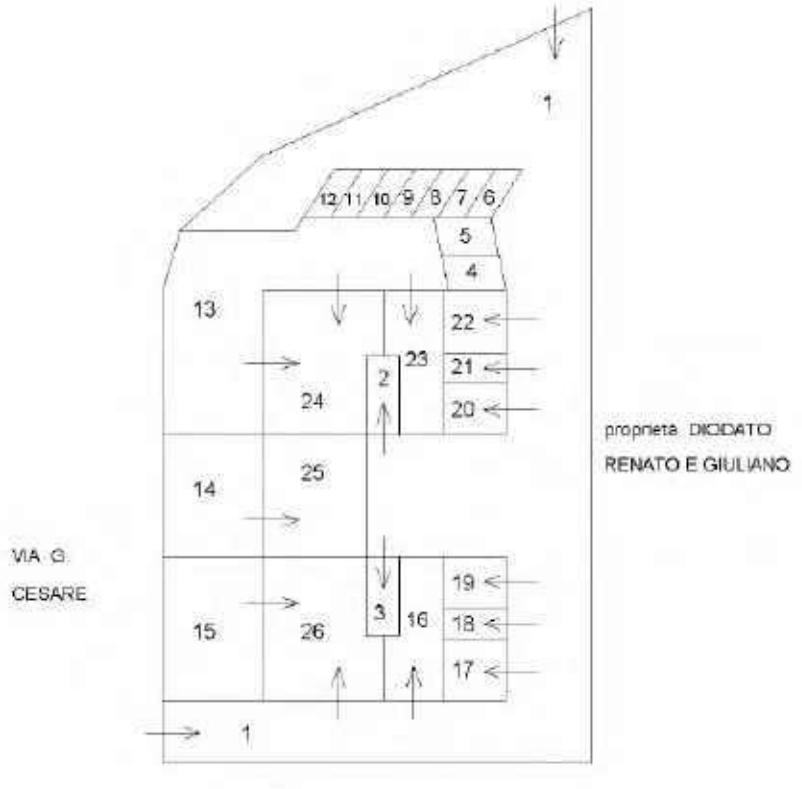
RP 9703/2002 del 16/07/2002 COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO *(cfr. All. 5)* a piedi e carrabile a favore della uiu sub 13, a favore e carico del sub. 14 e carico del sub 15 su una striscia di terreno (strada) parallela alla via Giulio Cesare, in maniera da arrecare il minor aggravio alle u.i.u. serventi. Tale servitu' sara' estinta *ipso jure*, allorquando le u.i.u. dominanti potranno accedere direttamente dalla via giulio cesare.

A favore: OMISSIS

contro: OMISSIS

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti
Compilato da: Diodato Renato Iscritto all'albo: Geometri Prov. Chieti N. 860	

Comune di San Giovanni Teatino	Protocollo n. 000193466 del 10/07/2002
Sezione: Foglio: 10 Particella: 58	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2024 - Comune di SAN GIOVANNI TEATINO(Codice) - < Foglio 10 Particella 58 >
elaborato planimetrico 10-02-2002

RP 12585/2020 del 06/11/2020 - COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO *(cfr. All. 6)* pedonale e carrabile, a favore della u.i.u. sub. 36 e a carico della u.i.u. sub. 35, sulla intera estensione della stessa, con spese di manutenzione e gestione a carico della proprieta' del fondo servente.

A favore: **OMISSIS**

contro: WIMAG service societa' copperativa srl

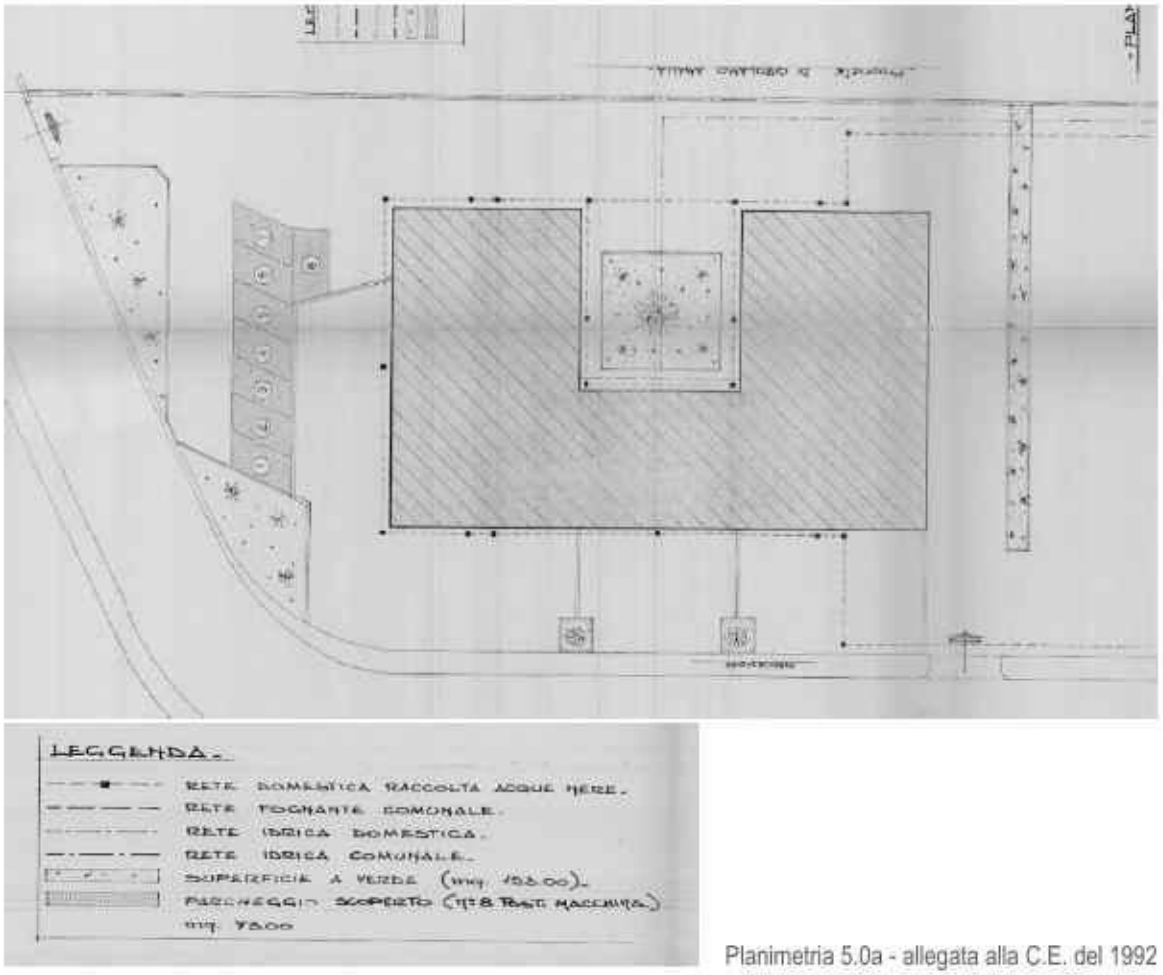


straicio planimetria allegato all'atto di costituzione servitu'

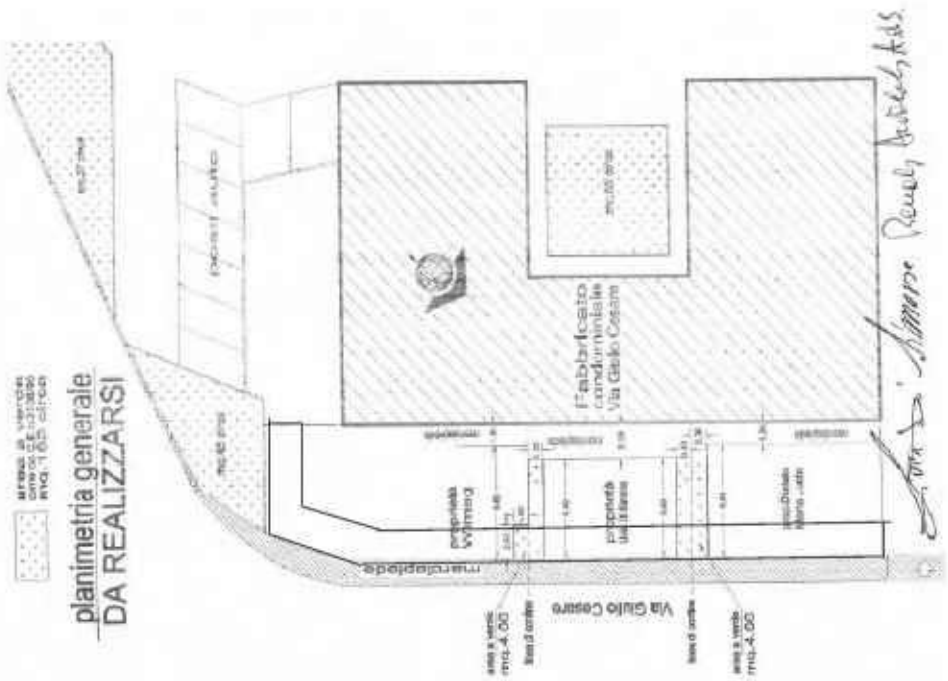
NOTE-CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE:

1) L'atto di vendita dei sub. 23 e 36 e' stato sottoscritto dall'amministratore della WIMAG soc coop srl, senza autorizzazione dei soci (nell'atto non si fa riferimento ad alcun verbale di autorizzazione).
2) La convenzione di vendita e' preceduta da una dichiarazione di proprieta' dell'area, presumibilmente il sub. 13 non è mai stato trascritto ne' volturato in catasto in quanto BCNC senza intestazione.
3) La nuova convenzione di costituzione di servitu' di passaggio sulla intera superficie del sub. 35 a favore del sub 36, sembra particolarmente penalizzante, peraltro a fronte di un compenso di soli € 100,00!!

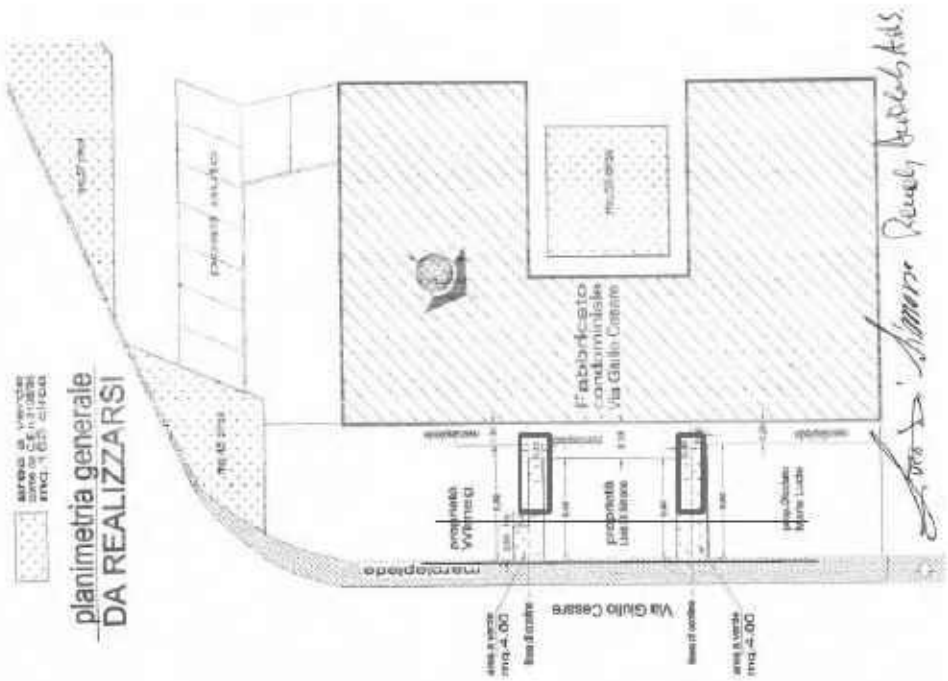
5.0 OSSERVAZIONI – CONSIDERAZIONI in ordine alla richiesta/comunicazione del 13/03/2024 (spostamento aree verdi)



Planimetria 5.0a - allegata alla C.E. del 1992



PLANIMETRIA 5.0b allegata alla richiesta di modifica posizione e conformazione aree verdi
NOTA: in rosso l'area sulla quale e' stata costituita servitu' di passaggio del 2002 (vedi **RP 9703/2002** del 16/07/2002)



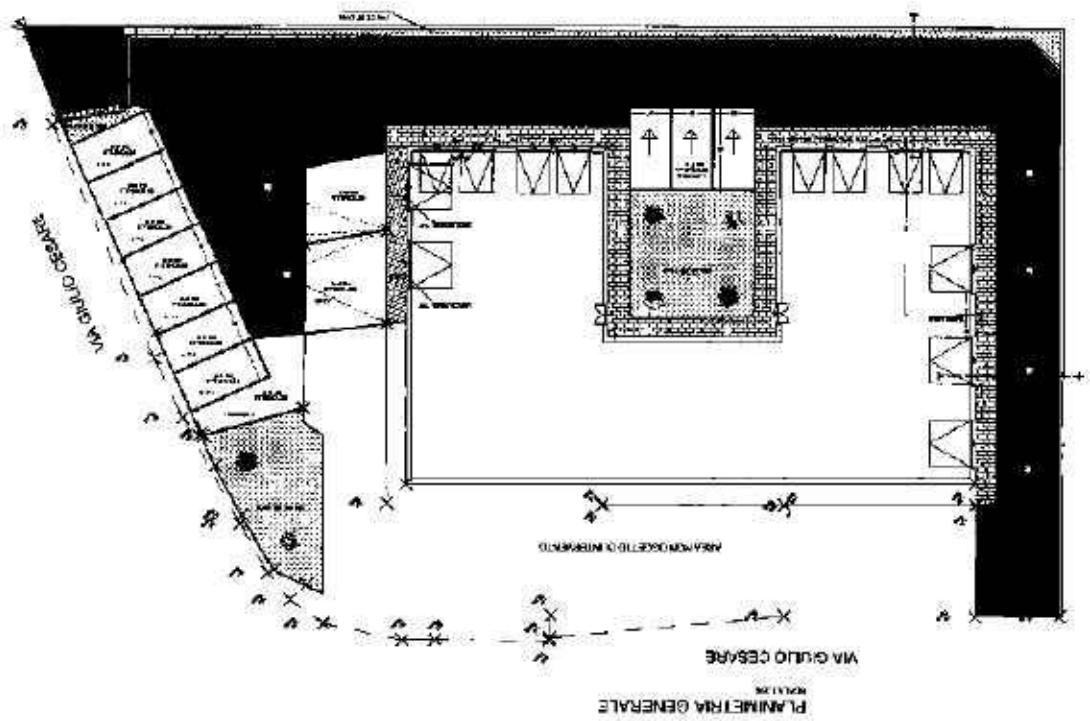
Planimetria 5.0_c con le modifiche della posizione e conformazione aree verdi, nel caso in cui la servitu' di passaggio sia ancora esercitabile

5.1 OSSERVAZIONI

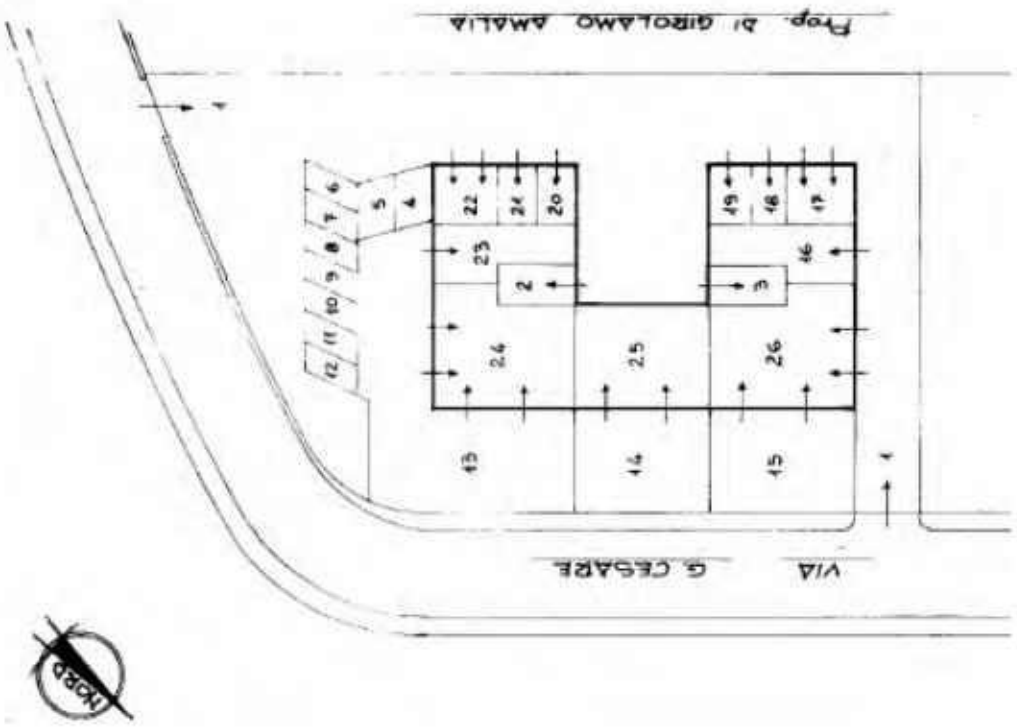
- Le aree a verde previste in progetto nella zona antistante i negozi sul fronte parallelo a via Giulio Cesare (fronte nord-est), sono gia' in contrasto con la servitu' di passaggio costituita nel 2002, e riportata in rosso nella planimetria 5.0b; solo nel caso i cui il comune di San Giovanni Teatino abbia autorizzato gli accessi diretti da Via Giulio Cesare per ciascun negozio (sub 24, 25, 26), la servitu' e' da ritenersi estinta *ipso jure*, secondo quando previsto nell'atto costitutivo della stessa.

Quindi, prima di poter assentire qualsiasi modifica alla posizione e conformazione delle aree verdi rispetto al progetto di cui alla C,E. del 1992, e' necessario accertare se sono state rilasciate autorizzazioni all'accesso da Via Giulio Cesare, ovvero se la servitu' di passaggio costituita nel 2002, e' da ritenersi estinta o tutt'ora esercitabile. In conclusione, se la servitu' non e' piu esercitabile, le aree verdi possono arrivare fino al marciapiede di Via Giulio Cesare, in caso diverso, devono essere spostate lasciando libera la fascia a confine con il marciapiede di Via Giulio Cesare, dove previsto l'esercizio della servitu' di passaggio.

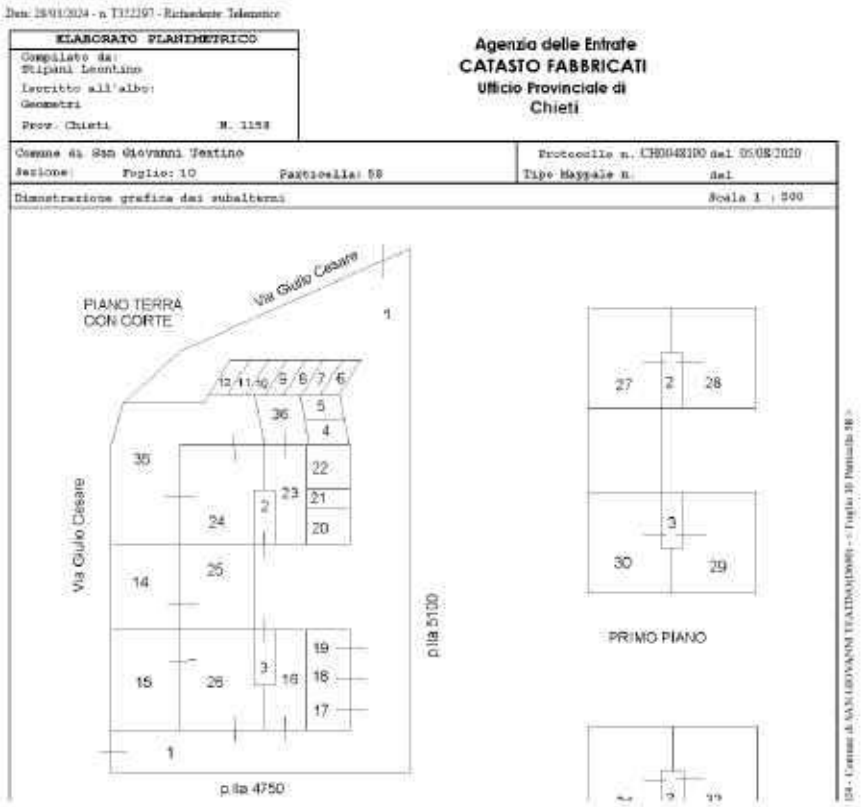
6.0 OSSERVAZIONI – CONSIDERAZIONI in ordine ai lavori condominiali su aree esterne, deliberate e/o deliberandi



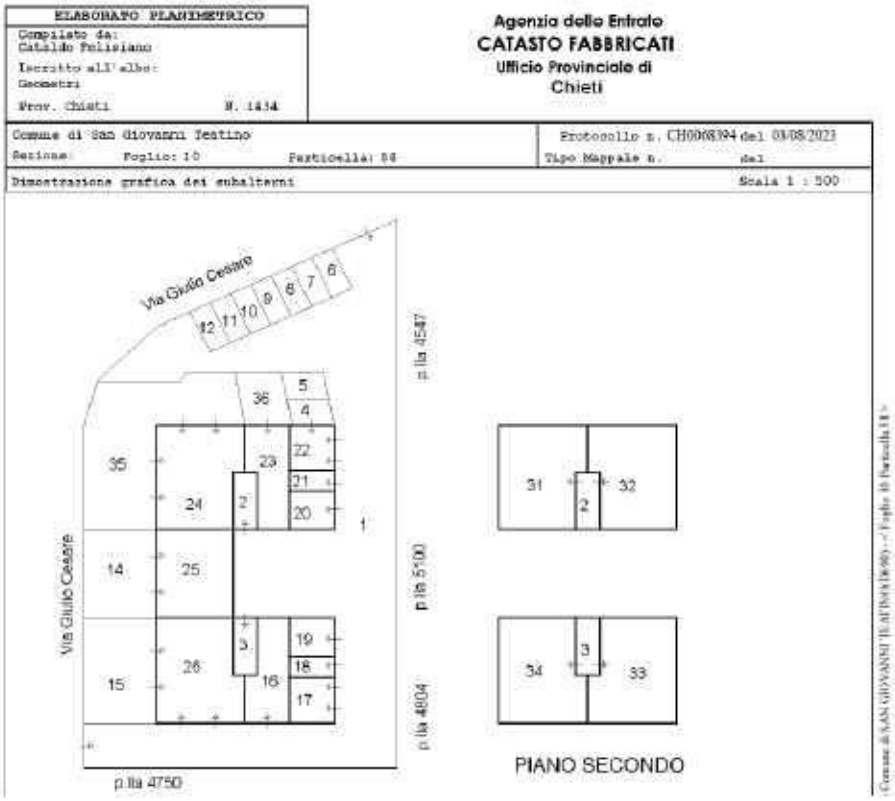
Planimetria 6.0_a - sistemazioni esterne – progetto presentato nella assemblea condominiale 22/01/2024



Planimetria 6.0_b – elaborato planimetrico d'impianto (1992)



Planimetria 6.0_c – elaborato planimetrico d'impianto (05/08/2020)



Planimetria 6.0_d – elaborato planimetrico del 03/08/2023

6.1 OSSERVAZIONI

a) Le aree verdi sembrano di superficie inferiore e quelle di cui alla C.E. 1992; e' necessario effettuare verifica di rispondenza.

b) Atteso che, il BCNC sub. 1 e' comune a tutti i sub, con esclusione dei sub. 24-25-26, la soc. WIMAG soc coop srl, in quanto proprietaria del sub. 24, non ha quindi diritti sulla corte sub. 1 percio' non dovrebbe contribuire alle spese relativa alla sua manutenzione, salvo diversa pattuizione stabilita nel regolamento di condomino, se contrattuale.

c) Con il progetto di sistemazione aree esterne, l'area urbana sub. 36 di pertinenza della autorimessa sub. 23, puo' avere accesso diretto dal cortile condominiale, per cui sarebbe utile per il sub. 24, (proprieta' WIMAG) chiedere la estinzione della servitu' costituita nel 2020 - **RP 12585/2020** del 06/11/2020 – atteso anche le condizioni molto penalizzanti della servitu' stessa (costituita sulla intera superficie della particella, a fronte di € 100,00);

Francavilla al Mare, 02/04/2024

Il tecnico

Geom. Vincenzo G. Baldassarre

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 195751 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:12:34

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21367
Registro particolare n. 15375 *Presentazione n.* 42 *del* 07/12/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/11/2011 *Numero di repertorio* 1693
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI *Codice fiscale* 800 004 80691
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente CANCELLERIA DEL TRIBUNALE DI CHIETI
Indirizzo CHIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 195751 del 25/11/2023

Inizio ispezione 25/11/2023 18:12:34

Richiedente BLDVCN per conto di 01759720681

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21367
Registro particolare n. 15375 *Presentazione n.* 42 *del* 07/12/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di CHIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2024 Ora 08:37:26

Ispezione telematica

Ispezione n. T14239 del 27/03/2024

per titolo telematico
Richiedente BLDVCN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 16663
Registro Particolare 12584

Data di presentazione 06/11/2020

Documento composto da 15 pagine

Firmatario
Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019)
IT
VATIT-80052590587
Organizzazione TINIT-PLSGNN78R02F052P
Firmatario Notaio
Scadenza 01/09/2023

Giovanni Maria Plasmati

Repertorio n. 9302 — — — — — — — — — — — — — — —

Raccolta n. 6776 — — — — — — — — — — — — — — —

— — — —Riconoscimento di diritti, vendita e costituzione di servitù — — — —

— — — — — — — — — REPUBBLICA ITALIANA — — — — — — — — —

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di ottobre — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — — 8 ottobre 2020 — — — — — — — — — — —

In Francavilla al Mare (Ch), nel mio studio secondario alla Piazza Sirena n.8. — —

Innanzi a me dottor Giovanni Maria Plasmati, Notaio in Chieti, iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, — — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — — sono presenti i signori: — — — — — — — — — —

- quale parte venditrice: —

"WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", con sede in Montebello di Bertona (PE), Contrada Santa Maria n. 71, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pescara n. 01759720681, R.E.A. n. 126482, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentate, signor **OMISSIS**

OMISSIS domiciliato per la carica presso la sede della predetta società, autorizzato al presente atto in forza dei poteri statutari vigenti e non revocati come dichiara; —

- quale parte acquirente: —

- **OMISSIS**

OMISSIS codice fiscale: **OMISSIS**

OMISSIS che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni; —

- **OMISSIS**

OMISSIS

Registrato a Chieti

il

al N°

Serie

Trascritto a

il

R.G. N°

R.P. N°

Teatino (CH) Via Giulio Cesare n.2, codice fiscale: OMISSIS che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni. — — — — —

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue:— — — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — —**PARTE PRIMA** — — — — — — — — — — —

— — — — — — —**RICONOSCIMENTO DI DIRITTI** — — — — — — —

ART.1) La società "WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", come sopra rappresentata, si riconosce a tutti gli effetti di legge, proprietà, per i diritti pari all'intero, degli immobili siti nel Comune di San Giovanni Teatino (Ch), alla Via Giulio Cesare n.2 e precisamente:— — — — — — — — — — — — — —

- area urbana di natura edificabile, posta al piano terra, di mq. 185 (centoottantacinque), a confine con detta via Giulio Cesare, con Condominio "Giulio Cesare" su più lati, salvo altri;— — — — — — — — — — — — — —

distinta in catasto fabbricati al — — — — — — — — — — — — — — — —

foglio 10, p.lla 58 sub 35, area urbana, mq. 185, senza redditi;— — — — — — —

- area urbana di natura edificabile, posta al piano terra, di mq. 30 (trenta), a confine come sopra;— —

distinta in catasto fabbricati al — — — — — — — — — — — — — — — —

foglio 10, p.lla 58 sub 36, area urbana, mq. 30, senza redditi. — — — — — — —

A miglior identificazione dei diritti di spettanza sopra citati e del relativo valore, si allega al presenta atto perizia redatta dal Geom. Leontino Stipani, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti al n. 1158, giurata in data odierna dinnanzi a me Notaio, rep.9300 che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**. —

ART.2) Ai fini repertoriali, le parti dichiarano che il presente atto ha natura dichiarativa, e pertanto del presente atto è a valore indeterminato.— — — — — —

SECONDA PARTE

VENDITA

ART.3) La società "WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", come sopra rappresentata, vende e trasferisce ai coniugi OMISSIS e OMISSIS che accettano e, in comunione legale, acquistano, i diritti **pari all'intera (1/1) piena proprietà** sul seguente bene immobile, sito nel Comune di **San Giovanni Teatino (CH)**, alla Via Giulio Cesare n.28 e precisamente:

- locale garage, pertinenziale all'immobile di cui infra, posto al piano terra, di mq. 51 (cinquantuno), a confine con altra proprietà della parte acquirente, con altra proprietà della venditrice, con proprietà di Murano Stefania e OMISSIS Antonio, salvo altri;

distinto in catasto fabbricati

foglio 10, p.lla 58 sub. 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 49, sup. cat. mq. 52, Rendita catastale Euro 151,84;

- area urbana di natura edificabile, posta al piano terra e pertinenziale all'immobile di cui sopra, di mq. 30 (trenta), a confine come sopra precisato;

distinta in catasto fabbricati al

foglio 10, p.lla 58 sub. 36, area urbana, mq. 30, senza redditi.

In riferimento al garage, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154, che ha convertito il decreto Legge n. 70/1988, riservandosi di produrre la relativa richiesta documentazione nei modi e nei tempi previsti dalla Legge.

ART.4) La porzione immobiliare, censita nel Catasto Fabbricati, risulta meglio individuata nella planimetria depositata in Catasto in data 5 agosto 2020 al n. CH0048190 che si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29 comma 1-bis della Legge 27 febbraio 1985, n.52 la parte cedente dichiara, e quella cessionaria ne prende atto, che i dati e la planimetria catastale**,** come sopra riportati, riguardano quanto in oggetto e che essi sono conformi allo stato di fatto, non essendoci difformità tali da influire sul calcolo della rendita e/o tali da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Io Notaio dichiaro che l'intestazione catastale è aggiornata alle risultanze dei Registri Immobiliari.

TERZA PARTE

COSTITUZIONE DI SERVITU'

ART.5) La "WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti degli artt.1027 e seguenti del cod. civ., costituisce a **carico** dell'immobile sito nel Comune di San Giovanni Teatino (Ch), alla Via Giulio Cesare n.2., e precisamente:

- area urbana di natura edificabile, posta al piano terra, di mq. 185 (centoottantacinque), a confine come sopra precisato;

distinta in catasto fabbricati al

foglio 10, p.lla 58 sub 35, area urbana, mq. 185, senza redditi;

- di sua esclusiva proprietà -

ed a **favore** dell'immobile sito nel Comune di San Giovanni Teatino (Ch), alla Via Giulio Cesare n.2, e precisamente:

- area urbana di natura edificabile, posta al piano terra e pertinenziale all'immobile di cui sopra, di mq. 30 (trenta), a confine come sopra precisato;

distinta in catasto fabbricati al

foglio 10, p.lla 58 sub. 36, area urbana, mq. 30, senza redditi.

- di esclusiva proprietà dei signori OMISSIS e OMISSIS - che accettano ed acquisiscono servitù di passaggio pedonale e carrabile sul terreno citato.- —

ART.6) La Predetta servitù avente una lunghezza ed una larghezza pari all'intera estensione della p.lla 58 sub 35, viene meglio individuata nella piantina che si allega al presente atto sotto la lettera **"C"**, ha inizio dal lato a confine con Via Giulio Cesare della p.lla 58 sub 35 e termina a ridosso del fondo dominante precitato, distinto con la particella 58 sub 36, di proprietà dei signori OMISSIS e OMISSIS - — — — — — — — — — — — — — — — — — — —

ART.7) Le parti, di comune accordo, convengono che le spese di gestione, manutenzione e quanto necessario per l'esercizio della servitù in oggetto graveranno a carico del proprietario del fondo su cui la stessa è costituita, il quale, tuttavia, continuerà ad essere libero di apportare e realizzare opere connaturate al diritto di proprietà, purché non impediscano l'esercizio della predetta servitù. — — — — — —

Le parti, inoltre, si danno reciprocamente atto che la servitù potrà essere utilizzata dal titolare del fondo dominante, e suoi successori e aventi causa, nei limiti e nel rispetto delle norme di legge e delle finalità per cui essa è stata costituita.- — — — —

ART.8) Le parti dichiarano che la predetta servitù è costituita a titolo gratuito, senza spirito di liberalità, in quanto stipulata per regolare i rapporti di vicinato ed evitare contenziosi in merito ed ai soli fini fiscali e repertoriali, dichiarano che il valore della stessa è pari ad euro 100,00 (euro cento/00).- — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — **PARTE QUARTA** — — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — **CLAUSOLE COMUNI** — — — — — — — — — —

ART.9) Quanto in oggetto è pervenuto, alla parte venditrice in forza di decreto di trasferimento del 16 novembre 2011, rep. 1693, emesso dal Tribunale di Chieti,

trascritto a Chieti il 7 dicembre 2011 al n. RP 15375.– — — — — — — — — —

ART.10) Ai sensi e per gli effetti dell'art.46 del D.P.R. n.380/2001 (Testo Unico in materia di edilizia e Urbanistica), la parte venditrice, previa ammonizione sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dichiara che quanto oggetto del presente atto fa parte di un fabbricato i cui lavori di costruzione sono stati realizzati in virtù di Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di San Giovanni Teatino (Ch) in data 23 luglio 1987 n. 1472, e successiva variante n. 2590 del 26 agosto 1992, e che successivamente a tale data non sono state realizzate opere necessitanti di ulteriori provvedimenti edilizi, anche in sanatoria.- — — — — — — — — — — — — — — — — —

Circa il garage, la parte venditrice precisa che quanto in oggetto, pur essendo agibile, come dichiarato dalla parte venditrice, non è dotato del relativo certificato di agibilità ed all'uopo la parte acquirente, prende atto di ciò e si impegna a richiederlo, a propria cura e spese, presso gli uffici competenti.– — — — — — —

La parte venditrice garantisce la conformità degli impianti all'epoca della loro realizzazione.— —

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modifiche ed integrazioni, e del par.2 delle Linee Guida Nazionali nel testo modificate con D.M. 22 novembre 2012, per la Certificazione Energetica, il fabbricato in oggetto non rientra nel campo di applicazione della predetta legge.

Ai sensi e per gli essetti dell'articolo 30, secondo comma del DPR 380/2001, in merito alla quota di terreno sopra ceduto, non è necessaria l'allegazione del Certificato di Destinazione Urbanistica, in quanto trattasi di terreno pertinenziale di edificio censito in catasto fabbricati, come da elaborato planimetrico (piantina) che allegato al presente atto sotto la lettera "C".- — — — — — — — — — — — —

ART.11) Il prezzo della presente vendita, è stato convenuto, come dichiarano le parti e sotto la loro responsabilità di Euro 20.000,00 (euro ventimila/00), distinto ai fini fiscali in Euro 19.000,00 (euro diciannovemila/00) per il fabbricato, ed Euro 1.000,00 (euro mille/00) per l'area urbana.– — — — — — — — — — — — — —

All'uopo la parte acquirente dichiara di destinare il suddetto magazzino a pertinenza della sua abitazione, sita in San Giovanni Teatino (Ch), alla Via Giulio Cesare n. 2, distinta in Catasto Fabbricati al foglio 10, **p.lla 58 sub 27, cat. A/2,** acquisita in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Alfredo Pretaroli del 9 dicembre 1992, rep. 36952, racc. 13889, registrato a Chieti il 18 dicembre 1992 al n. 2761 Mod. I. – —

La parte acquirente, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, trattandosi di cessione di pertinenza di immobile ad uso abitativo, che avviene a favore di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali chiede che, ai sensi dell'art.1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, sue modifiche ed integrazioni, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita non dal corrispettivo come sopra convenuto ma dal valore di quanto in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R. n. 131/86 ammontante ad euro 17.600,00 (euro diciassettemilaseicento/00). - — — —

In riferimento all'art. 35 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con Legge 4 Agosto 2006 n. 248, i comparenti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli, anche per la menzione fattane da me Notaio, delle responsabilità cui si va incontro in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace

indicazione dei dati, dichiarano quanto segue: - — — — — — — — — — — — —

a) il prezzo sopra indicato viene regolato mediante n.4 (quattro) assegni circolari, non trasferibili, emessi tutti in data odierna dalla Banca Intesa Sanpaolo, filiale di San Giovanni Teatino, intestati alla società venditrice, e precisamente il primo di Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) avente n.3206134096-09, il secondo di Euro 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) avente n.3503646666-00, il terzo di Euro 3.000,00 (euro tremila/00) avente n. n.3503646667-01 e il quarto di Euro 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00), avente n. n.3503646668-02;— — — — —

b) le parti non si sono avvalse dell'opera di alcun mediatore.- — — — — — — —

La parte venditrice rilascia quindi quietanza liberatoria per l'intero importo alla parte acquirente e rinuncia all'ipoteca legale.— — — — — — — — — — —

La parte acquirente, previamente informate da me Notaio, rinunzia al deposito facoltativo del prezzo ex art.1 comma 63 lett. c) della legge n.147/2013, così come modificato dalla Legge n.124/2017. - — — — — — — — — — — — — — —

ART.12) La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quanto in oggetto, visto ed accettato dalla parte acquirente, con tutti gli accessori, oneri, pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi specie, se e come esistenti, nulla escluso e così come pervenuto e posseduto. —

ART.13) Il possesso giuridico e materiale di quanto in oggetto si intende trasferito alla parte acquirente da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi e con tutti i diritti ed oneri condominiali sulle parti e servizi comuni del fabbricato, come per legge e regolamento di condominio con annesse tabelle millesimali, che si impegna ad accettarlo e rispettarlo per sè e suoi aventi causa sin da ora.— — — — — — — —

Si precisa che le spese ed oneri di qualsiasi genere inclusi quelli condominiali sino

ad oggi esistenti restano ad esclusivo carico della parte venditrice.— — — — — —

ART.14) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge per vizi ed evizione, dichiara che quanto in oggetto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e da privilegi anche fiscali, garantendo al tal proposito l'assenza di iscrizione a ruolo fiscale di imposte, tasse e sanzioni non pagate, ad eccezione di:— —

- ipoteca volontaria di Euro 214.000,00 (euro duecentoquattordicimila/00), iscritta a Chieti il 22 marzo 2012 al n. RP 497, derivante da atto di mutuo di originari Euro 107.000,00 (euro centosettemila/00) a rogito del Notaio Pastore Corrado di Popoli, del 20 marzo 2012, rep. 269; ipoteca oggi estinta come sopra meglio giusta atto di assenso di cancellazione di ipoteca a mio rogito di data odierna, rep.

in corso di formalità poiché nei termini— — — — — — — — — — — — — — —

ART.15) Le spese del presente atto e dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente signori OMISSIS e OMISSIS che espressamente richiedono le agevolazioni "PRIMA CASA" di cui alla nota II bis dell'art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. n.131/86 (T.U.R. - Testo Unico del Registro), come modificata dal comma 131 dell'art. 3 della legge n. 549/95, e successive modifiche ed integrazioni, e all'uopo dichiarano:— — — — — — — — — — — — — —

a - di risiedere nel Comune ove è ubicato l'immobile; — — — — — — — — —

b - di non essere titolari dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra pertinenza C/6 di casa di abitazione sita nel suddetto Comune;— — — — — — —

c - di non essere attualmente titolari, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra pertinenza C/6 di casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui al

presente articolo, ovvero di cui alle norme agevolative tutte citate alla lettera c) del primo capoverso del comma 131 dell'art. 3 della menzionata legge n. 549/95, che qui si abbiano per testualmente riportate, salvo quanto appresso: — — — — — —

d - che trattasi di trasferimento di casa di abitazione avente le caratteristiche di immobile non di lusso secondo le vigenti disposizioni di legge.– — — — — — —

La parte acquirente dichiara di essere consapevole che nel caso di trasferimento dell'unità in oggetto a qualunque titolo entro 5 (cinque) anni da oggi dovrà riacquistare altro immobile da adibire a propria abitazione principale, entro l'anno successivo alla detta alienazione, pena la decadenza dai benefici di cui al presente articolo e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. — — — — —

ART.16) Le parti autorizzano me Notaio al trattamento dei propri dati personali per effettuare le formalità conseguenti il presente atto e mi dispensano dalla lettura di quanto sopra allegato.– —

Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto, con mezzi elettronici, da persona di mia fiducia su mio dettato e in parte scritto di mio pugno.–

L'atto occupa dieci facciate intere e sin qui della undicesima di tre fogli, e viene letto da me Notaio ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore 16,36— —

Firmato in calce ed a margine **OMISSIS**

Notaio Giovanni Maria Plasmati, sigillo

Allg A) ad atto
n. 6776 Racc



PERIZIA GIURATA

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto Leontino Stipani nato a San Giovanni Teatino (CH), il 28/08/1958 C.F. OMISSIS residente in San Giovanni Teatino (CH) Via D'Ilio n.3, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Chieti al n.1158, abilitato all'esercizio della libera professione , con indirizzo di posta certificata "*leontino.stipani@geopec.it*", per conto e nell'interesse della Sig.ra OMISSIS

OMISSIS

Giulio Cesare n.2 relativamente agli immobili siti nel Comune di San Giovanni Teatino (CH), Via Giulio Cesare, distinti in Catasto Fabbricati in partita Speciale di tipo B.C.C. al foglio 10 P.lla 58 sub.35 e 36, ai fini dell'esatta intestazione di proprietà.

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

VERIFICATO

□ che le citate unità immobiliari urbane, censite entrambe in catasto fabbricati in Categoria F/1 della consistenza rispettivamente di mq.185 e mq.30 sono identificate con il foglio 10 particella 58 sub.35 e 36 ed appartengono alla partita speciale di tipo Bene Comune Censibile;

□ che le attuali unità immobiliari denominate sub.35 e 36, sc
frazionamento del precedente Bene Comune Non Censibile denominato sub.1
corte comune delle unità immobiliari urbane sub.23 e 24 dello stesso foglio e particella;

□ che le citate U.I.U. sub.23 e 24, rispettivamente censite in Catasto Fabbricati come C
e C/1, sono entrambe attualmente intestate catastalmente alla ditta Wimag Servic
Società Cooperativa a r.l. con sede in Montebello di Bertona (PE) con partita I.V.A.
n.01759720681;

□ che dette U.I.U. sub.23 e 24 sono pervenute alla ditta Wimag Service Società Cooperativa a r.l. tramite Decreto di trasferimento di immobili del Tribunale di Chieti in data 16.11.2011 rep.1693 Registrato presso l'Ufficio Finanziario di Chieti in data 25.11.2011 al R.P. 2161;

DICHIARA

che le aree urbane, censite in catasto fabbricati in Categoria F/1 della consistenza di mq.185 e mq.30, identificate rispettivamente con il foglio 10 particella 58 sub.35 e 36, appartenengono alla partita speciale di tipo Bene Comune Censibile e provenienti dall'originario B.C.N.C. sub.13 sono di proprietà della Wimag Service Società Cooperativa a r.l. con sede in Montebello di Bertona (PE) con partita I.V.A. n.01759720681.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevut-

San Giovanni Teatino, lì 07.10.2020

Repertorio n. 9300

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di ottobre

8 ottobre 2020

In Francavilla al Mare (Ch), presso il mio ufficio secondario di piazza Sirena, n.8.

Innanzi a me Dott. Giovanni Maria Plasmati, Notaio in Chieti, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto,

è presente:

STIPANI Leontino, nato a San Giovanni Teatino (CH) il 28 agosto 1958, residente in San Giovanni Teatino (CH), Via D'Ilio n. 3, codice fiscale: OMISSIS iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Chieti al n.1158, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la perizia di stima da lui redatta nell'interesse della società **"WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L."**, con sede in Montebello di Bertona (PE), Contrada Santa Maria n. 71, numero di codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pescara n. 01759720681, R.E.A. n. 126482, che si allega al presente sotto la **lettera A).**

Aderendo a tale richiesta io Notaio ammonisco ai sensi di legge il comparente il quale giura ripetendo la seguente formula "Giuro di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità, all'uopo dichiaro che la perizia da me redatta in data odierna corrisponde al vero."

Del che si è redatto il presente verbale scritto con mezzi elettronici in parte da persona di mia fiducia su mio dettato e in parte di mio pugno su una facciata intera e quanto appare della seconda di un foglio e che viene letto al comparente da me Notaio e quindi sottoscritto dallo stesso e da me Notaio alle ore 15.55

Stipani Leontino



Allg. B) rep. n. 6776 Racc

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0048190 del 05/08/2020

Comune di San Giovanni Teatino

Via Giulio Cesare civ. 28

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Stipani Leontino
Foglio: 10	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 58	
Subalterno: 23	Prov. Chieti N. 1158

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO TERRA
H=3,18

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2020 - Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (D690) - < Foglio: 10 - Particella: 58 - Subalterno: 23 >
VIA GIULIO CESARE n. 28 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2020 - n. T190033 - Richiedente: Telematico

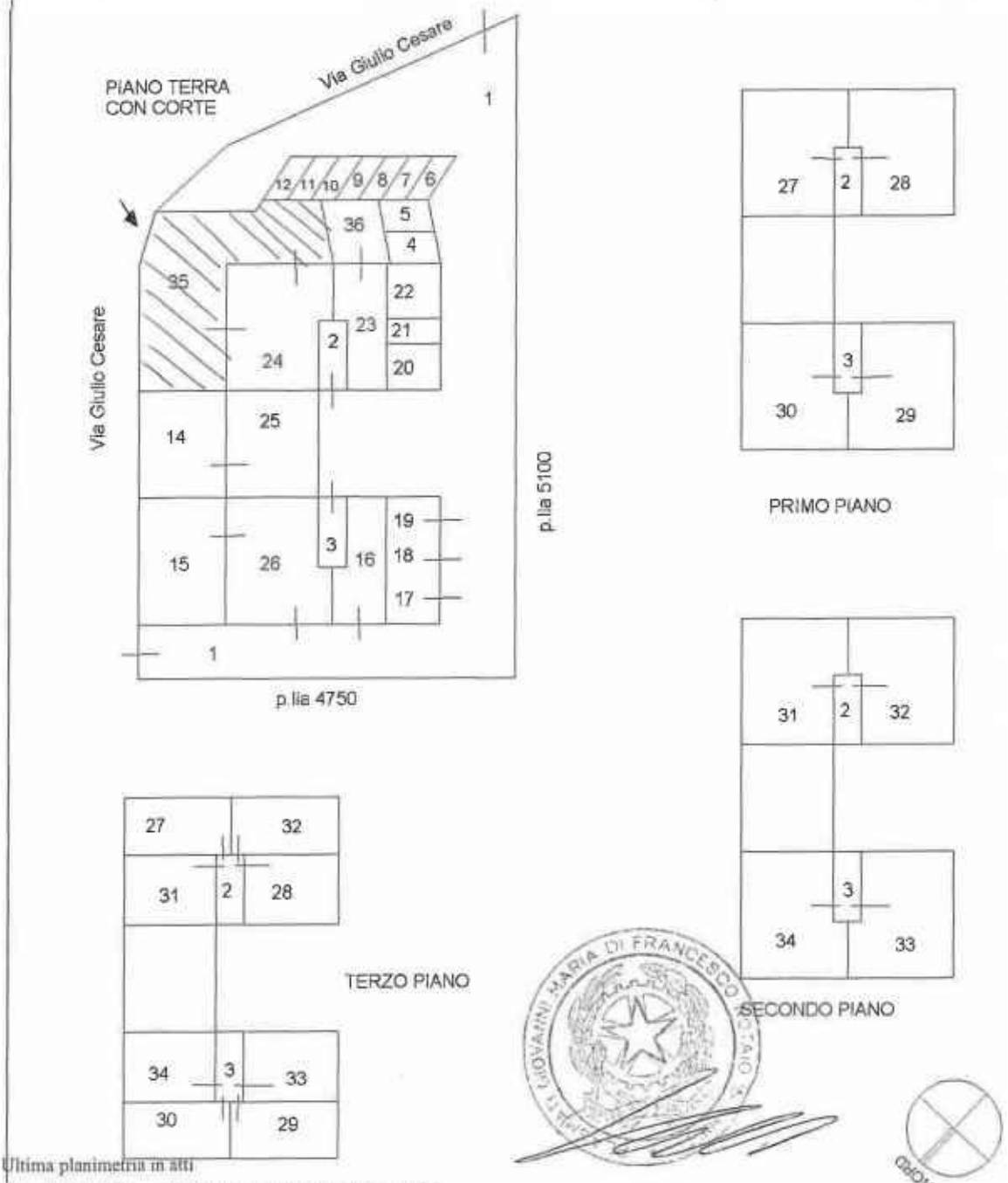
Allegato n. 6776

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Stipani Leontino	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Chieti	N. 1158

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Recc

Comune di San Giovanni Teatino	Protocollo n. CH0048190 del 05/08/2020
Sezione: Foglio: 10 Particella: 58	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2020 - Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (D690) - < Foglio: 10 - Particella: 58 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 05/10/2020 - n. T190033 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, firmato come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

Ispezione telematica

n. T1 132938 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 11:30:50

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12558
Registro particolare n. 9704 *Presentazione n.* 7 *del* 16/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/07/2002 *Numero di repertorio* 61985
Notaio PRETAROLI ALFREDO *Codice fiscale* PRT LRD 51B22 H501 T
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 24
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 51 metri quadri
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 132938 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 11:30:50
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 12558
Registro particolare n. 9704 *Presentazione n.* 7 *del* 16/07/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.1)

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 328517 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 17:04:36

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	10424	*Data di presentazione*	*26/06/1991*
Registro particolare n.	8351	*Variata in data*	*13/10/2004*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

MODULARIO
F. - Tasse - 25

MOD. 23 - Tasse

1/5103 - 169

UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIETI

4 a - 170

Conservatoria RR. II. di Chieti
R. G. n° 10424
R. P. n° 8351
26 GIU. 1991

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di CHIETI

Bollo riscosso in modo virtuale

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) DI NICOLA GILDA nata a Pescara il I2.08.I933, cod.fisc. DNC GLD 33M 52 G482A, -

deceduta in Chieti il giorno I3.05.I990

- -

a favore di (2) -

SUCCESSIONE

8/6 I) DIODATO CLAUDIO nato a San Giovanni Teatino il I7. I2.I956, cod.fisc. DDT CLD 56TI7 D690I, figlio, quota di proprietà = I/2. - - - - - - - - - - - - - -

2) DIODATO MARIA-LUCIA nata a San Giovanni Teatino il I9.I2.I96I, cod.fisc. DDT MLC 6IT59 D690W, figlia, quota di proprietà = I/2. - - - - - - - - - - - - - - -

Imposta L. ....
Bollo ....
Penale ....
L. ....
Emolum. L. 93.000
Totale L. 93.000

- -

3740 - 147

- -

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denunzia di successione del Sig. DI NICOLA GILDA - - -

presentata 13/11/1990 - - - (den.a n. 41 vol. 695) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

056161

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

I) Alloggio su due piani di vecchia costruzione sito in San Giovanni T.no, via Londra, composto di nº5 vani catastali. Dichiarato nel NCEU con denunzia prot. 309/C del 23.IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I9IO sub 2 del foglio II..... ..... Valore = £ I5.000.000

2) Rimessa attrezzi agricoli, sita come sopra, della superficie di mq.5I. Dichiarata nel NCEU con denunzia prot. 309/C del 23.IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I9IO sub 3 del foglio II..... ..... Valore = £ 4.I00.000

3) Magazzino con annessa tettoia, sito come sopra, avente la superficie complessiva di mq.34. Dichiarato nel NCEU con denunzia prot.3IO/C del 23.IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I082 sub I del foglio II..... Valore = £ 5.800.000

4) Magazzino sito come sopra della superficie di mq.I2. Dichiarato nel NCEU con denunzia prot. 3IO/C del 23. IO.I990, é ivi contraddistinto con il mappale I082 sub 2 del foglio II..... Valore = £ 2.I00.000

5) Terreno esteso are I6.02, sito come sopra. In Catasto Terreni alla Partita 39I7, foglio II particella 857..... Valore = £ 48.060.000

6) Terreno esteso ca 20, sito come sopra. In Catasto Terreni alla Partita 39I7, foglio II particella I089 ..... Valore = £ 600.000

7) Diritti pari ad I/3 su di un terreno adibito a strada comune, della superficie di are 2.80, sito come sopra. In Catasto Terreni alla Partita 9503, foglio II particella I084..... Valore = £ 2.800.000

8) Terreni estesi are 29.90, siti in San Giovanni T.no, via G. Cesare. In Catasto Terreni alla Partita 39I7, foglio I0 particella 58/a di are 25.60, Partita 467I, foglio I0 particella 497/c di are 3.00 e Partita 5 (Strade), foglio I0 particella 58 ½ di are I.30 .... Valore = £ I79.400.000

9) Terreno esteso are 5.I0, sito in San Giovanni T.no, località Colletti. In Catasto Terreni alla Partita 8536, foglio II particella II37..... ..... Valore = £ I0.200.000

I0) Terreno esteso complessivamente are 39.60, sito in San Giovanni T.no, località Sgarrone ed Acquaviva. In Catasto Terreni alla Partita 8537, foglio II particelle 44 I59 600 625 627 I042 e I043 .... Valore = £ 3.700.000

Totale = £ 27I.760.000

056162

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. .....
.....
.....
in data .....
.....
reg.to il .....
.....
al n. .....

L'eredità del suddetto Sig. DI NICOLA GILDA - - - - - - - - -

- - - - - - - è devoluta in virtù (1) di legge - - - - - - -

- -

- -

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) ai figli.

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 3360
del 20 · 6 · 1991

REGISTRO * L'AQUILA * 25

IL DIRETTORE
(F.Paolo D'ORSOGNA)

Ispezione telematica

n. T1 89122 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:34:56

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12557
Registro particolare n. 9703 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/06/2002 *Numero di repertorio* 61944
Notaio PRETAROLI ALFREDO *Codice fiscale* PRT LRD 51B22 H501 T
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 13
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 14
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 89122 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:34:56
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12557
Registro particolare n. 9703 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2002

Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 14
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 15
Natura CO - CORTE O RESEDE *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di - *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

n. T1 89122 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:34:56
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12557
Registro particolare n. 9703 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2002

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* SEVITU' DI PASSAGGIO
Per la quota di - *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 4 *Per il diritto di* SERVITU' DI PASSAGGIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A FAVORE DELL'AREA AD USO CORTE DI PERTINENZA COMUNE DI DUE LOCALI TERRANEI DI PROPRIETA' DEI OMISSIS E CONTRADDISTINTA NEL CATASTO FABBRICATI DI SAN GIOVANNI TEATINO CON LA PARTICELLA 58 SUB 13 DEL FOGLIO 10, A FAVORE E CARICO DEL LIMITROFO TERRENO AD USO CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DEL LOCALE CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 10 PARTICELLA 58 SUB 14 ED A CARICO DELL'ULTERIORE TERRENO AD USO CORTE DI PERTINENZA ESCLUSIVA DI ALTRO LOCALE TERRANEO ANCH'ESSO DI PROPRIETA' DEI OMISSIS (FOGLIO 10 PARTICELLA 58 SUB 15) E' STATA IMPOSTA UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE DA ESERCITARSI SU STRADA IL CUI TRACCIATO, A MARGINE DELLA VIA GIULIO CESARE E, COMUNQUE, CON IL MINOR AGGRAVIO DEI FONDI SERVENTI, CONSENTIRA' L'ACCESSO DALLA DETTA VIA AI FONDI DOMINANTI; TALE SERVITU' SI ESTINGUERA' IPSO JURE OVE DETTI FONDI DOMINANTI, PREVIA AUTORIZZAZIONE DELLA COMPETENTE AUTORITA', POTRANNO USUFRUIRE DI DIRETTO ED AUTONOMO ACCESSO ALLA STRADA PUBBLICA.

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione *UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00*

Registro generale n. 16664
Registro particolare n. 12585 *Presentazione n.* 38 *del* 06/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/10/2020 *Numero di repertorio* 9302/6776
Notaio PLASMATI GIOVANNI MARIA *Codice fiscale* PLS GNN 78R02 F052 P
Sede CHIETI (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 35
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune D690 - SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 58 *Subalterno* 36
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GIULIO CESARE *N. civico* 2

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024
Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00
Richiedente BLDVCN
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione — *UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00*
Registro generale n. 16664
Registro particolare n. 12585 *Presentazione n.* 38 *del* 06/11/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome OMISSIS *Nome* OMISSIS
OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS OMISSIS
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con OMISSIS (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.
Sede MONTEBELLO DI BERTONA (PE)
Codice fiscale 01759720681
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA "WIMAG SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA S.R.L.", COSTITUISCE A CARICO DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH), ALLA VIA GIULIO CESARE N.2., MEGLIO IDENTIFICATO NEL QUADRO B - DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' - ED A FAVORE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO (CH), ALLA VIA GIULIO CESARE N.2, COME MEGLIO IDENTIFICATO NEL QUADRO B - DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DEI SIGNORI OMISSIS - CHE ACCETTANO ED ACQUISISCONO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE SUL TERRENO IN ATTO MEGLIO IDENTIFICATO- LA PREDETTA SERVITU' AVENTE UNA LUNGHEZZA ED UNA LARGHEZZA PARI ALL'INTERA ESTENSIONE DELLA P.LLA 58 SUB 35, VIENE MEGLIO INDIVIDUATA NELLA PIANTINA CHE SI ALLEGA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C", HA INIZIO DAL LATO A CONFINE CON VIA GIULIO CESARE DELLA P.LLA 58 SUB 35 E TERMINA A RIDOSSO DEL FONDO DOMINANTE PRECITATO, DISTINTO CON LA PARTICELLA 58 SUB 36, DI PROPRIETA' DEI SIGNORI OMISSIS

Ispezione telematica

n. T1 91505 del 19/03/2024

Inizio ispezione 19/03/2024 10:38:00

Richiedente BLDVCN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2020-11-05T15:23:51.291227+01:00

Registro generale n. 16664

Registro particolare n. 12585

Presentazione n. 38 *del* 06/11/2020

OMISSIS LE SPESE DI GESTIONE, MANUTENZIONE E QUANTO NECESSARIO PER L'ESERCIZIO DELLA SERVITU' IN OGGETTO GRAVERANNO A CARICO DEL PROPRIETARIO DEL FONDO SU CUI LA STESSA E' COSTITUITA, IL QUALE, TUTTAVIA, CONTINUERA' AD ESSERE LIBERO DI APPORTARE E REALIZZARE OPERE CONNATURATE AL DIRITTO DI PROPRIETA', PURCHE' NON IMPEDISCANO L'ESERCIZIO DELLA PREDETTA SERVITU'. LE PARTI, INOLTRE, SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE LA SERVITU' POTRA' ESSERE UTILIZZATA DAL TITOLARE DEL FONDO DOMINANTE, E SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE E DELLE FINALITA' PER CUI ESSA E' STATA COSTITUITA.